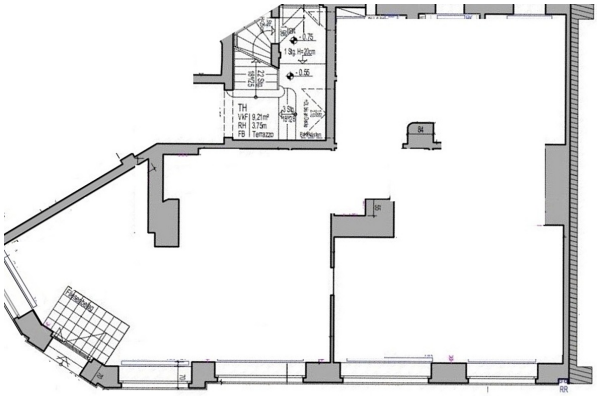
Künne
Immobilien Gruppe

Objektnr. 582932

großzügiger Laden mit Potential

Rudolph-Herrmann-Straße 2, 04299 Leipzig

Hausansicht



Grundriss

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Ladenlokal, Einzelhandel
Gesamtfläche	137,28 m²
Verkaufsfläche	137,28 m²

Miete / Kaution

Kaltmiete	1.236,00 €
Nebenkosten	412,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.648,00 €

Objektbeschreibung

Das Objekt ist derzeit komplett entkernt. Änderungen im Grundriss sind teilweise möglich.

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:
- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung
- Gewerbeanmeldung oder Handelsregisterauszug

Die Formulare finden Sie unter www.kuenne-immobilien.de/vermietung.

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestlaufzeit von drei Jahren und einer Staffelmiete abgeschlossen.

Lage

Der Leipziger Stadtteil Stötteritz liegt etwa 4 km südöstlich vom Stadtzentrum. Stötteritz ist ein Stadtviertel in Leipzig, das sich weniger großstädtisch zeigt, sondern eher von kleinstädtischen oder sogar dörflichen Strukturen gekennzeichnet ist. Es wird durch die Innenstadt mit der Tramlinie 4 verbunden.
Das Stadtviertel beherbergt im Zentrum eine schöne Barockkirche, um die sich der kleinstädtisch-vertraute Charakter von Stötteritz entfaltet. Ein alter Gutshof, der als soziokulturelles Begegnungszentrum genutzt wird, befindet sich gleich gegenüber. Das Stötteritzer Wäldchen grenzt unmittelbar in Richtung Norden an die Stötteritzer Straßenzüge an und bietet als Naherholungsgebiet genügend Raum zur Entspannung und Gestaltung der freien Zeit.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

KONTAKT Marko Künne Immobilien | Käthe-Kollwitz-Str. 58c, 04109 Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66 | Fax +49 (0)341 225 39 30 | info@kuenne-immobilien.de | www.kuenne-immobilien.de