

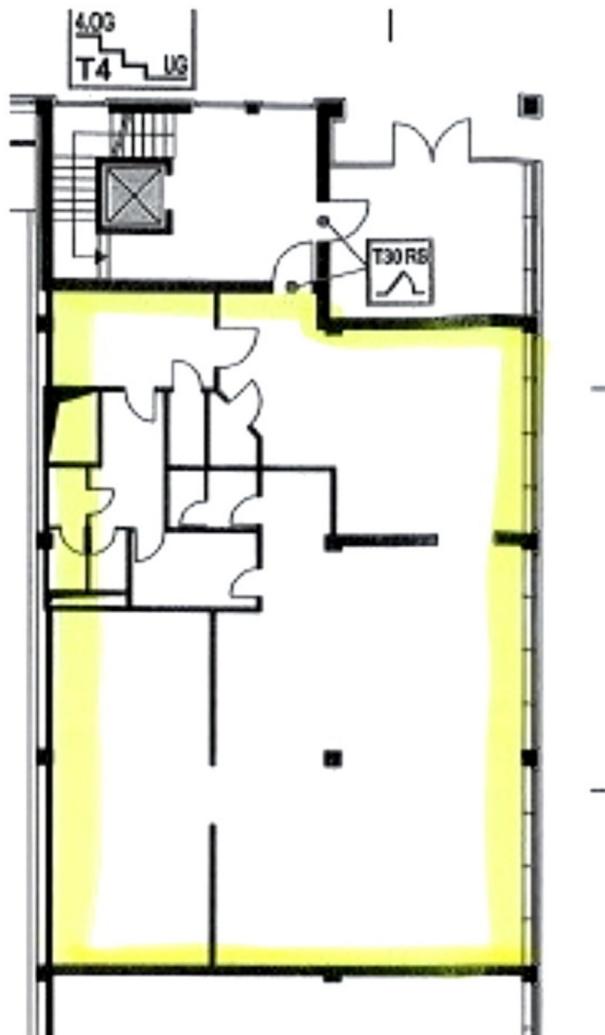
Objektnr. 560921

großzügiges Büro in der Diezmannstraße

04207 Leipzig



Hausansicht



Grundriss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Gesamtfläche 193,00 m²
Bürofläche 193,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautio

Kaltmiete	1.255,00 €
Nebenkosten	580,00 €
	(Heizkosten enthalten)

Warmmiete	1.835,00 €
------------------	------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas



Büroraum



Büroraum



Fassade H4

Lage

Kleinzschocher ist ein Stadtteil, der größtenteils unbebaut ist. Südlich von Rödel- und Antonienstraße gelegen, finden Sie hier den Leipziger Volkspark mit Freibad und Stadion, der den ‚Eingang‘ zum Auwald bildet und so eine ‚grüne Passage‘ bis ins Zentrum, die Südvorstadt, Connewitz und sogar bis nach Markkleeberg an den Cospudener See ermöglicht.

Das Zentrum Kleinzschochers ist der ‚Adler‘, die Kreuzung von Antonien- und Zschocherscher Straße, in deren Umfeld sich verschiedene Ladengeschäfte und gastronomische Einrichtungen angesiedelt haben. Hier finden Sie auch Schulen und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Kulturelles Highlight des Viertels bildet die wiedereröffnete Schauburg mit anspruchsvollem Programmkin.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.