

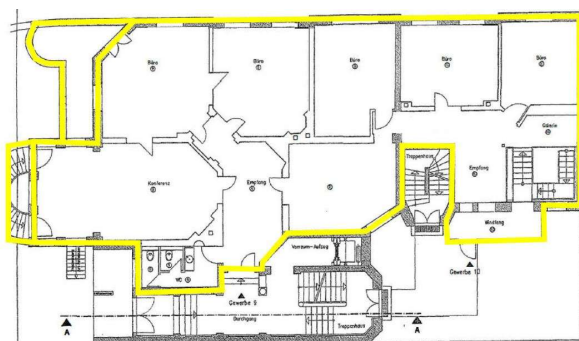
Objektnr. 606071

Ihr neues Büro! Hochwertig saniert mit 315m² direkt am Johannapark!

Ferdinand-Lassalle-Straße 8, 04109 Leipzig (Zentrum-West)



Detailbild Fassade



Grundriss Hochparterre



Büro

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Zimmer 7
Balkone 1
Gesamtfläche 315,00 m²
Bürofläche 315,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautiön

Kaltmiete 4.410,00 €
(= 4.410,00)

Ausstattung

Bad Dusche, Gäste-WC
Bodenbelag Fliesen
Sonstiges Keller, Fahrstuhl
Garten Gartennutzung



Konferenzraum



Konferenzraum



Eingangsbereich

Objektbeschreibung

Zur Miete: hochwertig saniertes Büro mit 315m² + Parkett + Stuck in super Lage am Johannapark!

Die Einheit befindet sich im Hochparterre eines um 1882 erbauten Gründerzeithauses. Das Haus, die Umgebung und die Ausstattung des Büros lassen keine Wünsche offen.

Die Einheit im Überblick:

- ca. 315m² Fläche
- umfassend saniert
- 7 große, helle Räume
- 2 moderne Bäder, eins davon mit Dusche
- edler Parkettboden
- edler, aufgearbeiteter Stuck in fast allen Räumen
- Balkon + eigener kleiner Garten vor dem Haus
- offene Galerie
- Wintergarten mit separatem Eingang
- Lagerflächen im Souterrain vorhanden
- Fahrradabstellraum + Keller verfügbar
- zusätzlich 80m² Lager- / Archiv anmietbar

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und neues Traumbüro sichern!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



verzierte Innentüren



hochwertige Stuckdecken



neuer Parkettboden

Lage

Das Büro befindet sich in begehrter Lage im historischen und gründerzeitlich geprägten Bachviertel der Ferdinand-Lassalle-Straße 8 – nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Leipzig entfernt. Die Umgebung besticht durch eine hochwertige Wohn- und Arbeitsatmosphäre mit klassischer Architektur und direktem Anschluss an urbane Freiräume wie den Johannapark, der ideal für Pausen oder informelle Meetings im Grünen ist.

Die Einheit verfügt über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Diverse Bus-Haltestellen sind fußläufig erreichbar, z. B. Mozartstraße und Neues Rathaus in ca. 6–10 Minuten Entfernung. Auch die Straßenbahn an der Käthe-Kollwitz-Str. erreicht man in 2–3 Minuten zu Fuß. Etwas weiter (ca. 1 km) liegt der S-Bahn- und Tram-Knotenpunkt Leipzig Wilhelm-Leuschner-Platz, der schnellen Zugang zu S-Bahn-Linien sowie Tram-Linien wie 2, 8, 9, 10, 11 und 14 ins gesamte Stadtgebiet bietet. In wenigen Minuten zu Fuß erreicht man außerdem weitere zentrale ÖPNV-Haltepunkte Richtung Markt und Hauptbahnhof, was die Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Kunden deutlich erhöht.

Rund um die Ferdinand-Lassalle-Straße finden sich zudem zahlreiche gastronomische und serviceorientierte Angebote – ideal für Geschäftstermine, Kundengespräche oder die Mittagspause.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.