

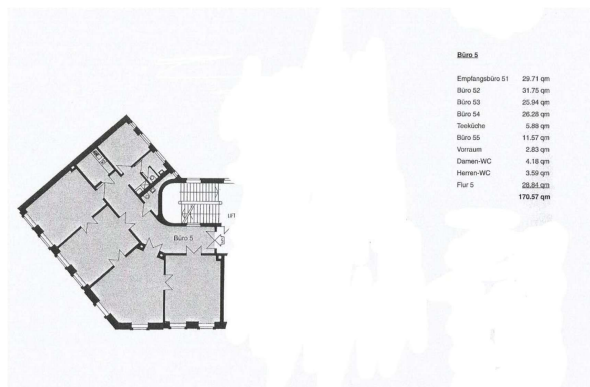
Objektnr. 587578

Ihr neues Büro: Stilvolle Altbau-Büroeinheit mit Fischgrätenparkett in zentraler Lage!

Thomasiusstraße 2, 04109 Leipzig (Zentrum-West)



Zimmer 1



Grundriss - Thomasius Str 2_



Stuck Detailfoto

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Zimmer 5
Gesamtfläche 169,90 m²
Bürofläche 169,90 m²
Geschoss 2. OG von insg. 4

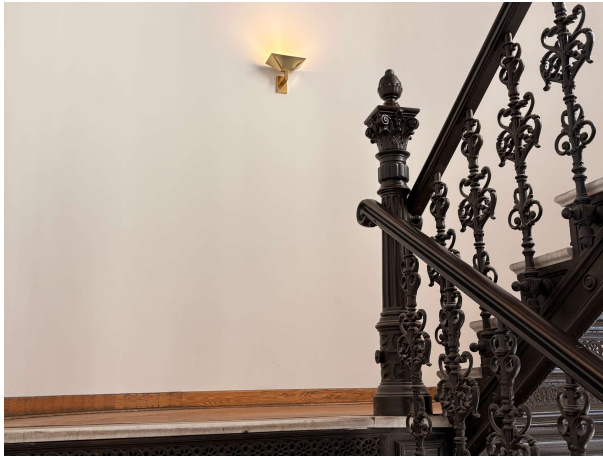
Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautio

Kaltmiete	1.950,00 € (= 11,48 €/m ²)
Nebenkosten	400,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	2.350,00 €

Ausstattung

Bad	Gäste-WC
Bodenbelag	Fliesen
Sonstiges	Fahrradstiel



Treppenhaus



Innentüren



Zimmer 2

Objektbeschreibung

Ihr neues Büro: Stilvolle Altbau-Büroeinheit mit Fischgrätenparkett in zentraler Lage!

- repräsentativer, denkmalgeschützter Altbau
- im 2. Obergeschoss gelegen
- 5 Büroräume
- ca. 170m²
- edler Parkettboden
- 2 separate Toiletten
- Teeküche
- Aufzug vorhanden bis vor die Tür
- vollständig renoviert
- zentrale Lage Ecke Jahnallee

Staffelmietvertrag. Erhöhungen der Nettokaltmiete um 75 € alle zwei Jahre.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Lage

Das Objekt befindet sich in sehr zentraler Lage in der Thomasiusstr. 2 Ecke Jahnallee. In wenigen Gehminuten ist das Zentrum mit allen wichtigen Anlaufpunkten erreichbar. Auch der Leipziger Hauptbahnhof und das öffentliche Verkehrsnetz sind unweit von dem Objekt entfernt. Die Bahnhaltestelle Leibnizstraße ist quasi direkt vor der Haustür. Erholung und Entspannung finden Sie im nahe gelegenen Clara-Zetkin-Park oder im Rosental.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.