

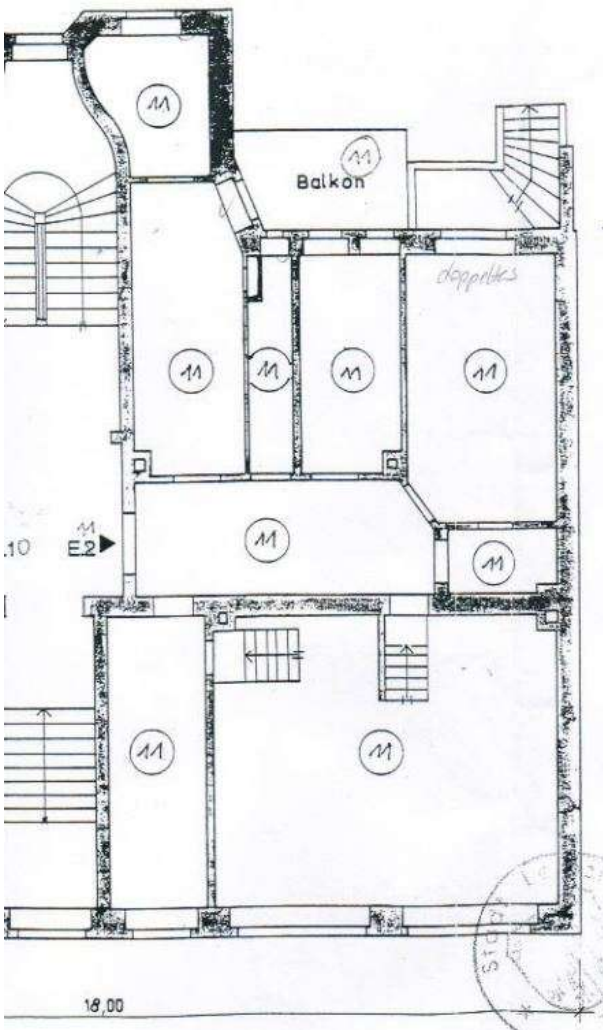
Objektnr. 605762

KEINE GASTRO: 110m² Ladeneinheit in Stötteritz!

Stötteritzer Straße 83, 04317 Leipzig (Stötteritz)



Laden



Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Ladenlokal, Einzelhandel
Zimmer 3
Balkone 1
Verkaufsfläche 110,00 m²

Miete / Kautiön

Kaltmiete	1.265,00 € (= 1.265,00)
Nebenkosten	330,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.595,00 €

Objektbeschreibung

Neu in der Vermietung: 110m² Ladeneinheit in Stötteritz!

- flexibel nutzbar
- ca. 110m² Fläche
- 3 separate Räume inkl. Abstellkammer
- Balkon
- frequentierte Lage an der Stötteritzer Str.
- zwei Eingangstüren
- weiterer Zugang über Treppenhaus
- Umbau möglich

Bitte beachten Sie dass keine Gastronomie, sowie Shisha-Bars, Barbershops etc. möglich sind.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Grundriss



untere Fläche



Fläche



hintere Fläche

Lage

Das Ladenlokal liegt gut sichtbar an der stark frequentierten Stötteritzer Straße im Leipziger Stadtteil Stötteritz. Die Nachbarschaft ist geprägt von gewachsener Wohnbebauung, kleineren Geschäften, Dienstleistern und Nahversorgern – ein Umfeld, das stabile Laufkundschaft und ein breites Kundenpotenzial bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die Straßenbahnlinie 4 hält nur wenige Schritte entfernt, weitere Busverbindungen liegen im direkten Umfeld. Der S-Bahnhof Leipzig-Stötteritz ist ebenfalls schnell erreichbar. Parkmöglichkeiten befinden sich entlang der Straße und im nahen Umfeld.

Durch die Mischung aus guter Sichtbarkeit, hoher Passantenfrequenz und starker ÖPNV-Anbindung eignet sich der Standort ideal für ein kundenorientiertes Ladenlokal, das von spontanen Besuchern ebenso profitiert wie von regelmäßiger Stammkundschaft.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.