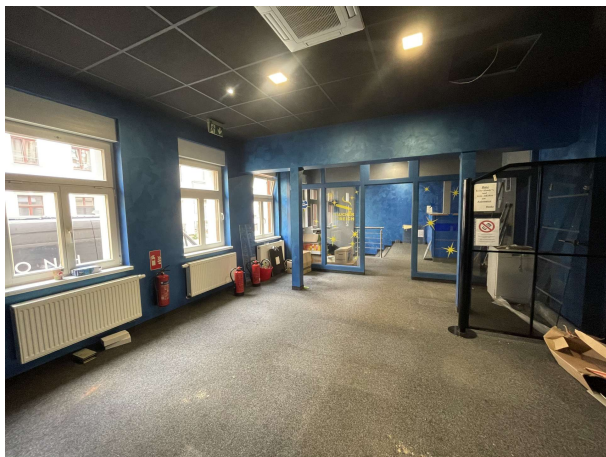


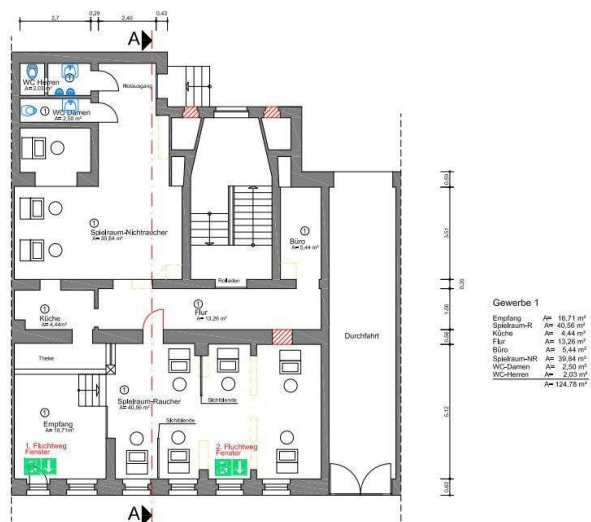
Objektnr. 605128

klimatisiertes Gewerbe mit Schaufensterfront direkt in Plagwitz!

Naumburger Straße 41, 04229 Leipzig (Plagwitz)



vordere Fläche



Grundriss



Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Ladenlokal, Einzelhandel
Verkaufsfläche 124,78 m²

Miete / Kauti

Kaltmiete	1.747,00 € (= 1.747,00)
Nebenkosten	250,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.997,00 €

Objektbeschreibung

klimatisiertes Gewerbe mit Schaufensterfront
direkt in Plagwitz!

- ca. 125m²
- Erdgeschoss
- Schaufensterfront
- Küche
- separate WC's
- zwei Eingänge
- Klimaanlage
- Umbau nach Mieterwunsch und Absprache möglich

Bitte beachten Sie, dass am Standort keinerlei Spielothek möglich ist.
Bei konkretem Interesse direkt melden und Besichtigung vereinbaren!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

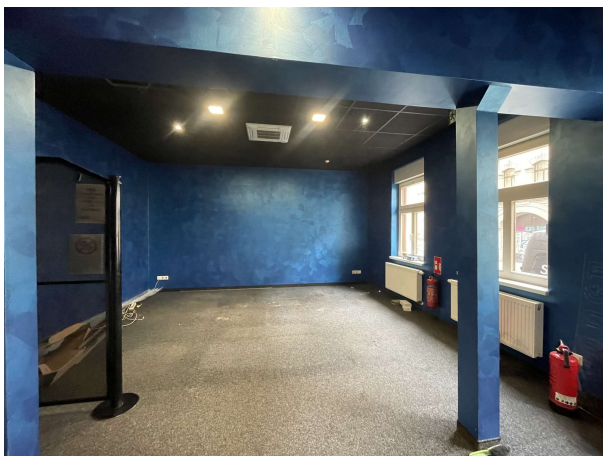
Hausansicht



Eingangsbereich



vordere Fläche



vordere Fläche

Lage

Der Laden befindet sich in der Naumburger Straße 41, in zentraler Lage im beliebten Leipziger Westen. Das Umfeld ist geprägt von gewachsener Wohnbebauung, kreativen Gewerben und einer lebendigen Nachbarschaft. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend – Straßenbahn und Bus sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zu Karl-Heine-Straße und Clara-Zetkin-Park macht den Standort besonders attraktiv für Laufkundschaft und vielseitige Nutzungskonzepte.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.