

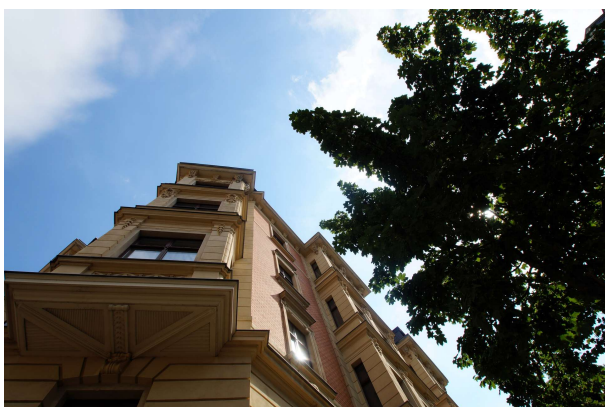
Objektnr. 605461

Ladeneinheit mit 92m² im Waldstraßenviertel!

Tschaikowskistraße 16, 04105 Leipzig (Zentrum-Nordwest)



Zimmer



Hausansicht



Zimmer

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Ladenlokal, Einzelhandel
Zimmer 3
Verkaufsfläche 91,60 m²

Miete / Kaution

Kaltmiete	1.347,00 € (= 1.347,00)
Nebenkosten	229,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.576,00 €

Ausstattung

Befeuerungsart Gas

Objektbeschreibung

Neu in der Vermietung- Ladeneinheit mit 92m² im Waldstraßenviertel mit Erweiterungspotential!

- Erdgeschoss (fast barrierefrei)
- ca. 92 m² Fläche/ erweiterbar
- tolle Lage im Waldstraßenviertel (Tschaikowskistraße 16)
- denkmalgeschütztes Objekt (generalsaniert)
- aktuell 3 Zimmer und separate Küche
- Einbauküche vorhanden
- zwei Eingänge

vielseitigste Nutzungsarten möglich:

- Büro oder Verkaufsfläche
- Ausstellungsraum für Firmen
- Kunstatelier
- Unterschiedliche Arten von Dienstleistungen, die die hohe Kaufkraft im Standort/im Waldstraßen-Viertel



Zimmer



Zimmer



Türdetail

realisieren wollen

- Praxisräume für verschiedene Arten von Freiberuflern so aus dem Bereich der Ärzte und Fachärzte sowie andere Mediziner
- Freiberufler wie Architekten, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Notare, Ingenieure sowie weitere Beratungsberufe
- auch gewerbliche Dienstleister

Am Standort ist keine warme Gastronomie wie Imbiss- oder Dönerläden möglich.

Worauf warten Sie noch? Jetzt Besichtigung vereinbaren!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



zweiter Eingang



Hausansicht



Detail Fassade

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in der Tschaikowskistraße 16, Leipzig, in einem zentral gelegenen und gut angebundenen Stadtteil. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto aus.

Verkehrsanbindung:

- ÖPNV: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Straßenbahn- und Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung. Dies ermöglicht eine einfache Anreise für Kunden und Mitarbeiter.
- Auto: Die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen und die gute Erreichbarkeit der Autobahn A14 bieten eine schnelle Verbindung zu anderen Stadtteilen und umliegenden Städten. Parkmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden, was den Standort besonders attraktiv für Kunden macht.

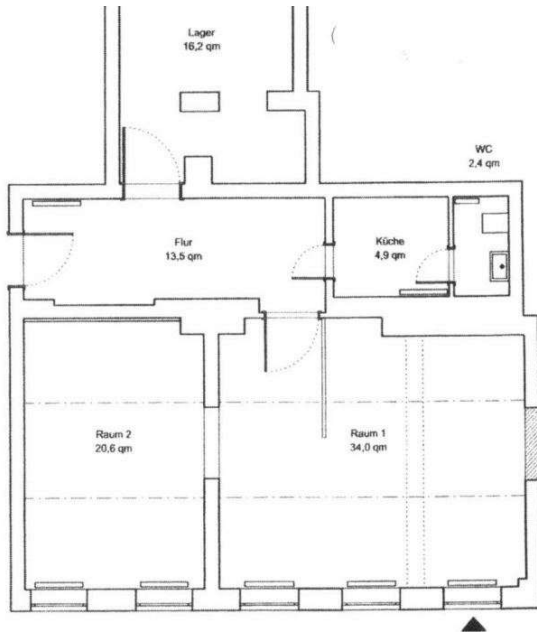
Umfeld:

Die Tschaikowskistraße liegt in einem gut frequentierten Viertel mit einer Mischung aus Wohn- und Gewerbenutzung. In der näheren Umgebung befinden sich verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Dienstleistungsunternehmen, die eine hohe Besucherfrequenz erzeugen und so zur Attraktivität des Standorts beitragen.

Infrastruktur:

Die Infrastruktur vor Ort ist hervorragend ausgebaut, mit allen notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkten, Apotheken und Banken in unmittelbarer Nähe.

Die Tschaikowskistraße 16 bietet für eine Gewerbeeinheit eine ideale Lage mit guter Sichtbarkeit, exzellenter Anbindung und einem attraktiven Umfeld. Sie eignet sich besonders gut für Unternehmen, die eine gehobene Kundschaft / Nachfrage ansprechen wollen.



Teilfläche hinten

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.