

Objektnr. 601097

Ladenfläche oder Büro in der Aurelienstraße

Aurelienstraße 12, 04177 Leipzig



Hausansicht



Grundriss



Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Wohnfläche 76,11 m²
Bürofläche 65,72 m²

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kaution

Kaltmiete	821,50 €
Nebenkosten	200,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.021,50 €

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen einen Gewerberaum an, der sich momentan noch im Rohbau befindet. Die sanitären Einrichtungen werden von uns errichtet. Der Ausbau des Ladens ist Mietersache.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Eingang Gewerbe



Gewerberaum



Gewerberaum

Lage

Lindenau ist ein kleiner Stadtteil im Westen Leipzigs, der sich auf der linken Seite des Elsterbeckens befindet, das die Innenstadt von seinen Nachbarbezirken trennt.

Man lebt ruhig in Lindenau: Der Karl-Heine-Kanal und die Weiße Elster, der Auenwald und der Clara-Zetkin-Park liegen direkt vor der Tür, das Stadtzentrum ist schnell erreicht. Und: Lindenau ist das Tor zu seinen beiden östlich bzw. westlich gelegenen Nachbarn. In Neulindenau befindet sich die Alte Spinnerei, großflächiges Kunst-Areal und Heimat der „Neuen Leipziger Schule“.

An der Grenze zu Lindenau befindet sich zudem der Lindenauer Markt, geschäftiger und lebendiger Anlaufpunkt der Anwohner für Einkäufe und Besorgungen aller Art.

Mit Plagwitz teilt sich das Viertel die Karl-Heine-Straße und damit auch die Tramlinie 14, welche die Magistrale passiert. Zu erreichen ist Lindenau weiterhin mit den Linien 7, 8 und 15 sowie den Buslinien 130 und 131.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.