

Objektnr. 606939

Neubau! Ihr nagelneues Büro mit 310m² direkt an der alten Messe!

Puschstraße 6, 04103 Leipzig (Zentrum-Südost)



Außenansicht



Grundriss blaue Fläche



Puschstraße 6

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Balkone 1
Gesamtfläche 310,00 m²
Bürofläche 310,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautiön

Kaltmiete 4.836,00 €
(= 15,60 €/m²)
Nebenkosten 992,00 €
(Heizkosten enthalten)

Warmmiete 5.828,00 €

Ausstattung

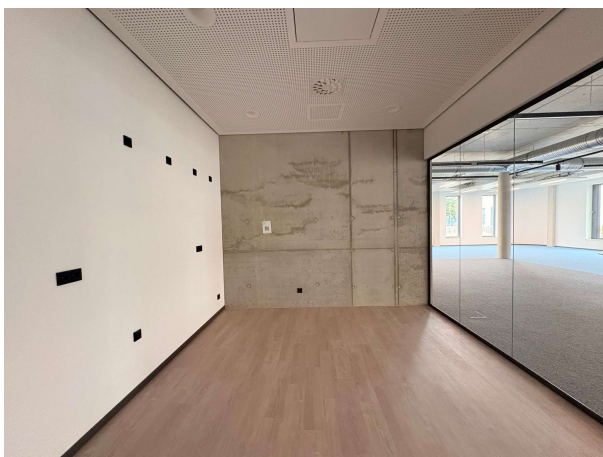
Bad Dusche, Gäste-WC
Bodenbelag Teppich
Sonstiges Fahrstuhl



Fläche



Beispiel Küche (mit Aufpreis)



Küchenfläche

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG! Hochwertiges Büro mit ca. 310m² an der alten Messe!

- hochwertiger Neubau in bester Lage direkt an der alten Messe auf dem Bio City-Campus
- ca. 310m² Nutzfläche
- Bürogeeigneter Teppichbodenbelag
- modernste Multifunktionsdeckensegel mit Heiz- und Kühlfunktion
- integrierte Leuchten in Deckensegeln verbaut
- Aufzug ermöglicht barrierefreien Zugang auch aus der Tiefgarage
- CAT-7-Verkabelung
- E-Ladestationen in der Tiefgarage + im Außenbereich
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Ein- und Umbau von Wänden nach Absprache möglich
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze vorhanden
- Einbauküche auf Wunsch möglich

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

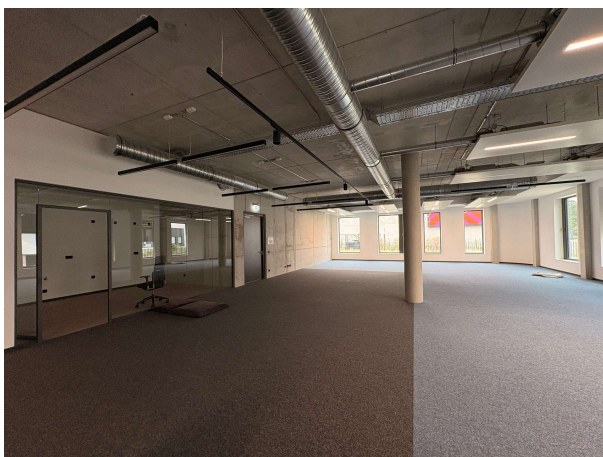
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Sanitärbereiche



Referenz Büroteilung



Fläche

Lage

Zentrale Lage mit optimaler Anbindung – Puschstraße 6a, Leipzig

Die Büroräume befinden sich in attraktiver Innenstadtlage in der Puschstraße 6a, nur wenige Gehminuten vom Leipziger Hauptbahnhof entfernt. Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur und optimale Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Nahverkehr sowie dem Individualverkehr. Zahlreiche Gastronomieangebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister befinden sich in direkter Umgebung und bieten ein angenehmes Arbeitsumfeld. Der Standort verbindet urbanes Flair mit Funktionalität – ideal für Unternehmen, die Wert auf Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und ein repräsentatives Umfeld legen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.