

Objektnr. 607066

## Renovierung nach Wunsch: Ihre neue Praxis mit 384m<sup>2</sup> im modernen Ärztehaus!

Stuttgarter Allee 6, 04209 Leipzig (Grünau-Mitte)



Referenz nach Renovierung



Außenansicht



Aufzug

**Ansprechpartner** Markus Richter  
Fon (0341) 230 746 51

**Objektart** Büro / Praxen, Praxis  
**Wohnfläche** 383,56 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 9  
**Gesamtfläche** 383,56 m<sup>2</sup>  
**Bürofläche** 383,56 m<sup>2</sup>  
**Geschoss** 1. OG von insg.

### Miete / Kautio

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| <b>Kaltmiete</b>   | 5.178,06 €<br>(= 13,50 €/m <sup>2</sup> ) |
| <b>Nebenkosten</b> | 1.342,46 €<br>(Heizkosten enthalten)      |
| <b>Warmmiete</b>   | 6.520,52 €                                |

### Ausstattung

**Sonstiges** Fahrstuhl



IST Zustand



IST Zustand



IST Zustand

## Objektbeschreibung

Renovierung nach Wunsch: Ihre neue Praxis mit 384m<sup>2</sup> im modernen Ärztehaus!

- freie Praxis in frequentiertem Ärztehaus
- im 1.OG
- mit Lift behindertengerecht erreichbar
- ca. 383m<sup>2</sup> Fläche
- derzeit 9 Zimmer
- Umbau nach Mieterwunsch möglich
- Boden und Wände werden vom Vermieter hergerichtet
- perfektes Umfeld für medizinische Gewerbetreibende

Jetzt Besichtigung vereinbaren und neue Praxis sichern!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

## Lage

Das Ärztehaus befindet sich in zentraler Lage im Leipziger Stadtteil Grünau Mitte. Die Umgebung bietet eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsangeboten und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Durch die dichte Wohnbebauung und die gute Erreichbarkeit ist der Standort ein wichtiger Anlaufpunkt für die medizinische Versorgung der Bewohner im Stadtteil.



IST Zustand



Raum



Treppenhaus

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.