

Objektnr. 600967

Wir sanieren für Sie! 127m²– Büroeinheit / Praxis im ruhigen Hinterhaus mitten in Reudnitz!

Eilenburger Straße 39A, 04317 Leipzig (Reudnitz-Thonberg)



Lichtthof



Hausansicht



Büro 4 (mit Beispielboden)

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Wohnfläche 299,20 m²
Gesamtfläche 127,98 m²
Bürofläche 127,98 m²
Geschoss 1. OG von insg. 3

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kaution

Kaltmiete	1.280,00 € (= 1.280,00)
Nebenkosten	280,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.560,00 €

Ausstattung

Bad	Gäste-WC
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Fahrradstahl



Büro 4 (aktueller Boden)



Büro 1 (mit Beispielboden)



Büro 2 (mit Beispielboden)

Objektbeschreibung

Neu in der Vermietung: Büroeinheit / Praxis im ruhigen Hinterhaus mitten in Reudnitz!

- 1.OG im gepflegten Wohn- und Geschäftshaus
- Aufzug vorhanden
- 4 Zimmer mit Blick in den Lichthof
- ca. 128 m²
- inkl. Empfangsbereich, Teeküche und Sanitäranlagen
- vermietet wird im unrenovierten Zustand für 10 €/m² oder renoviert für 12,50 €/m²
- Mindestmietdauer 3 Jahre
- optimal geeignet für jegliche Büros oder kleinere Praxen

Worauf warten Sie noch? Jetzt Besichtigung vereinbaren und Ihre neuen Büroräume sichern!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Die Büroräume befinden sich in der Eilenburger Straße 39a im lebendigen Stadtteil Reudnitz-Thonberg. Die zentrale Lage zeichnet sich durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus – Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Leipziger Hauptbahnhof sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Reudnitz bietet eine gewachsene Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und gastronomischen Angeboten – ideal für eine angenehme Arbeitsumgebung.



Büro 3 (mit Beispielboden)



Hausansicht Vorderhaus

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.