

Objektnr. 606521

970m²-flexible Bürofläche in modernem Geschäftshaus!

Nachtweide 82, 39124 Magdeburg (Neue Neustadt)



Vorplatz



Großraumbüro



Hauseingang

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Zimmer 8
Gesamtfläche 970,37 m²
Bürofläche 970,37 m²
Geschoss 3. OG von insg.

Miete / Kautio

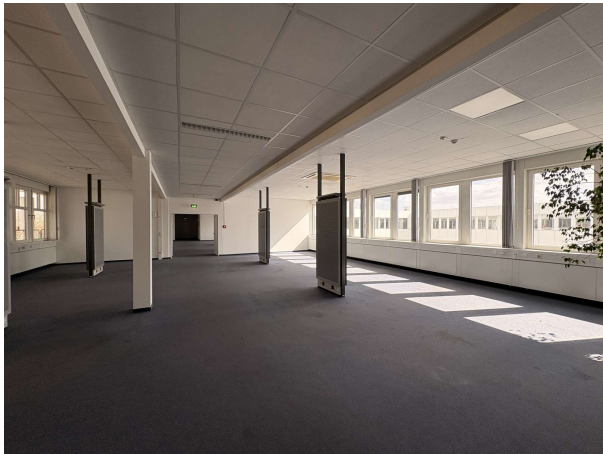
Kaltmiete 7.762,96 €
(= 8,00 €/m²)

Ausstattung

Bad Gäste-WC
Küche Einbauküche
Sonstiges Fahrstuhl



Balkon



Großraumbüro



Büro

Objektbeschreibung

NEU in der Vermietung: 970m²-flexible Bürofläche in modernem Geschäftshaus!

- modernes Bürogebäude in der neuen Neustadt
- im 3.0G gelegen
- Aufzug
- 8 separate Zimmer, davon aktuell 2 Großraumbüros
- Teeküchen vorhanden
- getrennte Sanitäranlagen
- Bodenbelag nach Mieterwunsch möglich
- Klimaanlage nach Rücksprache möglich

Bitte beachten Sie, dass zum Mietpreis noch 19% MwSt. hinzukommen.
Jetzt Besichtigung vereinbaren und neues Büro sichern!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Bürofläche befindet sich in der Nachtweide im Stadtteil Neue Neustadt, einer gut angebundenen und gewerblich geprägten Lage im Norden Magdeburgs. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus Büro-, Dienstleistungs- und Handelsnutzungen aus.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Nahverkehr gegeben. Die Magdeburger Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im nahen Umfeld und bieten zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter und Kunden.



Büro



Büro



Büro

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.