Objektnr. 601188

Büroeinheit (2 Räume) mit 58m² direkt an der Großen Diesdorfer Straße!

Große Diesdorfer Straße 221, 39108 Magdeburg

Hauptraum

Hauptraum

kleiner Raum

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Büro / Praxen, Bürofläche
Wohnfläche	662,00 m²
Zimmer	2
Bürofläche	58,07 m²
Grundfläche	1.059,00 m²
Geschoss	3. OG von insg. 6

Miete / Kaution

Kaltmiete	435,53 €
Nebenkosten	105,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	540,53 €

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Sonstiges	Fahrstuhl
Garage / Stellplatz	Tiefgarage

Küche

Küche

Bad

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich im 3.Stock eines 1995 errichteten Wohn-und Geschäftshauses mitten auf der Großen Diesdorfer Straße in Magdeburg. Das Haus wird überwiegend durch Gewerbetreibende genutzt, zu den langjährigen Ankermietern zählen unter Anderem ein Discounter, diverse Praxen, Büros und Steuerberater.
Das etwa 58,07m²-große Büro besteht aus einem Hauptraum, einem kleineren möglichen Pausenraum/Besprechungsraum, sowie einer kleinen Küche und einem Bad. Die Einheit kann bequem mit dem Aufzug erreicht werden.
Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 60 € pro Monat dazu angemietet werden.

2023 wurde zudem die Heizungsanlage im Objekt voll umfänglich erneuert. Grundriss wird nachgereicht.

Melden Sie sich jederzeit gern für einen Besichtigungstermin und weitere Informationen.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Ausblick Büro

Treppenhaus

Tiefgarage

Lage

Stadtfeld Ost ist ein westlich des Stadtzentrums gelegener Stadtteil Magdeburgs mit ca. 26.500 Einwohnern. Der Stadtteil wird im Osten vom Magdeburger Ring (B 71) begrenzt. Im Süden bildet die Bahnlinie Magdeburg–Braunschweig die Grenze zum Stadtteil Sudenburg, und im Westen trennt der Straßenzug Westring–Europaring Stadtfeld Ost von Stadtfeld West. Den nördlichen Abschluss bilden die Albert-Vater-Straße und das Rennetal. Es herrscht dichte Wohnbebauung mit überwiegend mehrstöckigen Gebäuden vor. Lediglich im südlichen Bereich sind einige Gewerbebetriebe angesiedelt. Die markantesten Bauwerke sind die Pauluskirche und die Hermann-Gieseler-Halle.

Magdeburg ist die Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt mit etwa 230.000 Einwohner. Nördlich verläuft die wichtigste Ost-West-Magistrale Bundesautobahn A2 Oberhausen-Dortmund-Hannover- Magdeburg – Berlin. Die A2 kreuzt am Autobahndreieck Magdeburg die A 14 Dresden-Leipzig-Halle (Saale) -Magdeburg.

Die Stadt am Schnittpunkt der Elbe, Elbe-Havel- und Mittellandkanal besitzt einen bedeutenden Binnenhafen und ist ein Industrie und Handelszentrum. Von wirtschaftlicher Bedeutung sind die Maschinen- und Kreislaufwirtschaft, Logistik sowie die Herstellung von chemischen Produkten, Eisen und Stahlerzeugnissen, Papier und Textilien.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.