

Objektnr. 604220

Mit neuem Boden nach Wunsch: Ihr neues Büro auf 116m² im Stadtfeld-Ost!

Immermannstraße 28, 39108 Magdeburg (Stadtfeld Ost)



Hausansicht



Büro mit Beispielboden

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Zimmer 5
Bürofläche 116,48 m²
Geschoss 3. OG von insg.

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kaution

Kaltmiete	800,00 € (= 800,00)
Nebenkosten	290,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.090,00 €

Ausstattung

Bad	Gäste-WC
Küche	Einbauküche
Sonstiges	Keller



Küche



Büro mit Beispielboden



Büro mit Beispielboden

Objektbeschreibung

Ihr neues Büro auf 116m² im Stadtfeld-Ost!

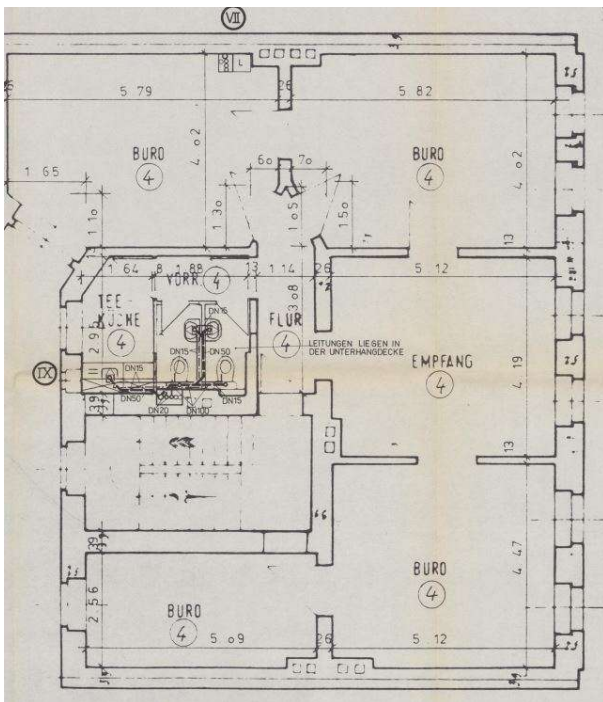
- ca. 116m² Fläche
- 5 Zimmer
- Einbauküche
- separate Toiletten
- ruhige, aber zentrale Lage
- bei langfristigem Vertrag: Renovierung durch Vermieter möglich

Jetzt Besichtigung vereinbaren oder Video anfordern!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Hausansicht



Grundriss

Lage

Stadtfeld Ost ist ein westlich des Stadtzentrums gelegener Stadtteil Magdeburgs mit ca. 26.500 Einwohnern. Der Stadtteil wird im Osten vom Magdeburger Ring (B 71) begrenzt. Im Süden bildet die Bahnlinie Magdeburg–Braunschweig die Grenze zum Stadtteil Sudenburg, und im Westen trennt der Straßenzug Westring–Europaring Stadtfeld Ost von Stadtfeld West. Den nördlichen Abschluss bilden die Albert-Vater-Straße und das Rennetal. Es herrscht dichte Wohnbebauung mit überwiegend mehrstöckigen Gebäuden vor. Lediglich im südlichen Bereich sind einige Gewerbebetriebe angesiedelt. Die markantesten Bauwerke sind die Pauluskirche und die Hermann-Gieseler-Halle.

Magdeburg ist die Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt mit etwa 230.000 Einwohner. Nördlich verläuft die wichtigste Ost-West-Magistrale Bundesautobahn A2 Oberhausen–Dortmund–Hannover–Magdeburg–Berlin. Die A2 kreuzt am Autobahndreieck Magdeburg die A 14 Dresden–Leipzig–Halle (Saale)–Magdeburg.

Die Stadt am Schnittpunkt der Elbe, Elbe-Havel- und Mittellandkanal besitzt einen bedeutenden Binnenhafen und ist ein Industrie und Handelszentrum. Von wirtschaftlicher Bedeutung sind die Maschinen- und Kreislaufwirtschaft, Logistik sowie die Herstellung von chemischen Produkten, Eisen und Stahlerzeugnissen, Papier und Textilien.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.