

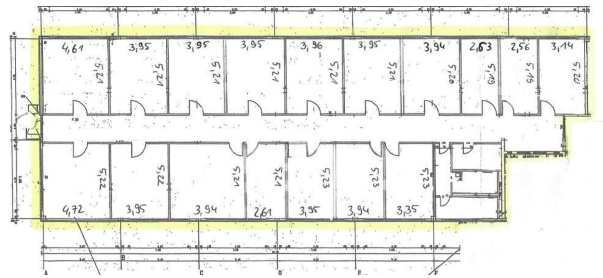
Objektnr. 604924

## 430m² Bürofläche in gut angebundener Lage Nahe der A9!

Westringstraße 69, 04435 Schkeuditz



Luftaufnahme



Grundriss 2.0GL



Büro

**Ansprechpartner** Markus Richter  
Fon (0341) 230 746 51

**Objektart** Büro / Praxen, Bürofläche  
**Zimmer** 12  
**Bürofläche** 432,00 m²  
**Geschoss** 2. OG von insg.

**Bezugsfertig** ab sofort

### Miete / Kaution

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| <b>Kaltmiete</b>   | 3.024,00 €<br>(= 7,00 €/m²)        |
| <b>Nebenkosten</b> | 864,00 €<br>(Heizkosten enthalten) |
| <b>Warmmiete</b>   | 3.888,00 €                         |

### Ausstattung

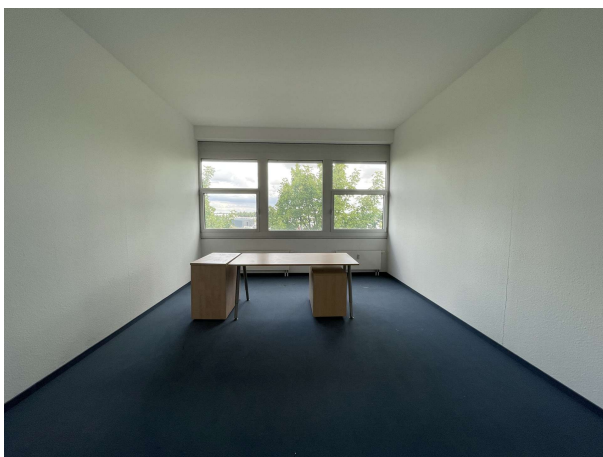
**Küche** Einbauküche



Büro



Büro



Büro

### Objektbeschreibung

Neu in der Vermietung: gut angebundene 430m<sup>2</sup> Bürofläche im Dölziger Gewerbegebiet!

- in Dölzig (Schkeuditz)
- ca. 432<sup>2</sup> im 2. OG
- gepflegt
- sofort nutzbar
- vielseitig einsetzbar, flexible Raumgrößen möglich
- neue Einbauküche vorhanden
- EDV CAT 7
- Stellplätze direkt am Objekt
- sehr gute Anbindung an A9, A14 und den Flughafen Leipzig-Halle
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe (Buslinie 130 / 131)

Ideal für Unternehmen, die moderne Räume mit Weitblick suchen.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

### Lage

Die Bürofläche befindet sich in Dölzig (Schkeuditz) am westlichen Stadtrand von Leipzig. Der Standort überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu den Autobahnen A9 und A14 sowie die schnelle Erreichbarkeit des Flughafens Leipzig-Halle. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung (z.B. Nova und IKEA).



Büro



Büro



Bad

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.