

Objektnr. 600304

Attraktive Büroflächen am Flughafen Leipzig Halle

Hans-Wittwer-Straße 3, 04435 Schkeuditz



Schkeuditz_Rendering_Objekt

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Büro / Praxen
Bürofläche 7.200,00 m²

Kaufpreis

Objektbeschreibung

Das im in der Fertigstellung befindliche moderne Bürogebäude verfügt über vermietbare Flächen auf 6 Geschossen.

Das Erdgeschoss und das 1. OG sind bereits vermietet.

Ein Gastronomiekonzept ist im Erdgeschoss des Gebäudes geplant

Pro Ebene stehen rund 1180m² zur Verfügung, die in einen Süd- und Nordflügel teilbar sind (ca. 590² pro Einheit) Der Ausbau kann individuell nach Anforderungen des Mieters erfolgen.

Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit vielen Parkplätzen sowie kleinere Lager und Logistikflächen.

Ebenso werden Parkplätze und Fahrradstellplätze im Außenbereich realisiert.

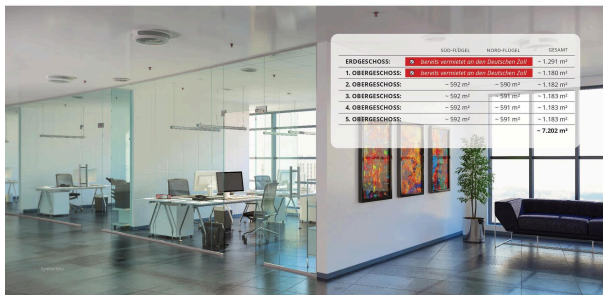
Das Gebäude verfügt über eine komfortable Klimatisierung mittels modernster Decken-Kühlung und Heizung aus einem regenerativen Energiekonzept:

Ein Eis-Energiespeicher-System sorgt für niedrige Energiekosten bei gleichzeitig nachhaltiger und umweltschonender Technologie.

Preise auf Anfrage und Ausstattung.

CARGO BUSINESS PARK
AIRPORT LEIPZIG HALLE

VERMIETBARE FLÄCHEN



Büro-Beispiel

CARGO BUSINESS PARK
AIRPORT LEIPZIG HALLE

2. OBERGESCHOSS | SÜDLÜGEL
vermietbare Geschossfläche: ca. 592,00 m²
davon Standardbüro: ca. 50,00 m²



2.OG Südflügel



2.OG Nordflügel



3.OG Südflügel



3.OG Nordflügel

Lage

Der Standort besticht durch die repräsentative Lage am Flughafen Leipzig Halle mit einer optimalen Anbindung für den Personen und Warenverkehr.

Auf Grund seiner optimalen Anbindung an die Autobahn A14 sind sie optimal regional und überregional angebunden.

Die S-Bahn Station am Flughafen ist für den Personen und Mitarbeiterverkehr in alle Richtungen gewährleistet.

Namhafte Unternehmen, wie Porsche, DHL, Amazon sind in unmittelbarer Nachbarschaft zu finden.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.