

Objektnr. 607152

Firmen aufgepasst! Ihr neues Bürohaus auf 715m² mit historischem Charme!

04860 Torgau



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Saal

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Büro / Praxen, Bürohaus
Wohnfläche 715,00 m²
Zimmer 8
Balkone 1
Bürofläche 715,00 m²
Grundfläche 3.400,00 m²

Miete / Kautiön

Kaltmiete 4.000,00 €
(= 4.000,00)

Ausstattung

Bad Dusche, Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Küche Einbauküche
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung, Wintergarten

Objektbeschreibung

Firmen aufgepasst! Ihr neues Bürohaus auf 715m² mit historischem Charme!

Das historische, dreigeschossige Villengebäude wurde zwischen 1889 und 1901 in massiver Klinker- und Mauerwerksbauweise im Stil der deutschen Renaissance errichtet. Das markante Bauwerk stammt aus der Zeit der preußischen Garnison und diente ursprünglich als Offizierskasino.

Die eindrucksvollen historischen Räume zeichnen sich durch große Fensterflächen, hochwertige Parkettböden, hohe Decken sowie stilvolle, großzügige Flügeltüren aus, die dem



Saal



Saal



EG Küche

Gebäude einen besonderen Charme verleihen.

Umgeben ist die Villa von einem etwa 3.400 m² großen, park-ähnlich angelegten Grundstück mit reichlich Baumbestand. Die Zufahrt sowie die Gartenanlage sind sehr gepflegt. Neben Stellflächen für Fahrzeuge bietet der Außenbereich auch viel Raum zum Entspannen und Verweilen. Ein Springbrunnen neben dem liebevoll gestalteten Gartenhaus unterstreicht den besonderen Charakter der Anlage und schafft eine angenehme, ruhige Atmosphäre.

Die Villa wurde zuletzt als Einfamilienhaus genutzt, eignet sich jedoch aufgrund ihrer großzügigen Raumstruktur für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Denkbar sind beispielsweise eine Nutzung als Kanzlei, Praxis- oder Therapieräume, Veranstaltungsfläche, Beratungs- oder Schulungsräume, Tanzschule oder auch für verschiedene Büro- und Dienstleistungsbetriebe. Die lichtdurchfluteten, hohen Räume, die historische Ausstattung sowie die gepflegte Parkanlage bieten dabei einen besonderen Mehrwert für Mitarbeiter, Kunden und Besucher.

Auf einem Blick:

- historische Villa zum Wohnen und oder Arbeiten
- ca. 715m² Wohnfläche
- eindrucksvolles ca. 3400m² Grundstück
- Stellplätze vorhanden
- 8 Zimmer
- Wintergarten
- mehrere Bäder
- Einbauküche vorhanden
- Einliegerwohnung möglich

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Traumobjekt sichern!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Wintergarten



OG Zimmer 2



OG Zimmer 2 -2

Lage

Die Villa befindet sich in der großen Kreisstadt Torgau in Sachsen. Die Stadt zieht jedes Jahr zahlreiche Besucher an – nicht zuletzt wegen des imposanten Schlosses Hartenfels, das als größtes vollständig erhaltenes Schloss der deutschen Frührenaissance gilt. Auch die historische Altstadt, deren Bausubstanz größtenteils aus der Renaissance stammt, ist außergewöhnlich gut erhalten. Die Nähe zur Elbe trägt zusätzlich zur Attraktivität der Lage bei.

Die Villa selbst liegt am Rand des historischen Husarenparks. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich die Johann-Kentmann-Klinik mit rund 220 Betten. Das Stadtzentrum ist mit dem Auto in etwa fünf Minuten erreichbar, zu Fuß benötigt man ungefähr 30 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie eine Busanbindung befinden sich in der näheren Umgebung.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.