

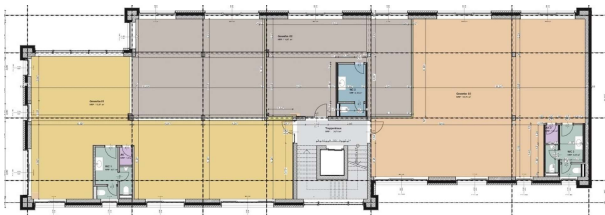
Objektnr. 584031

1 Monat kaltmietfrei! Ihr exklusives Büro direkt am Zwenkauer Hafen.

04442 Zwenkau



Hausansicht



Grundriss



Büro

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Gesamtfläche 360,00 m²
Bürofläche 360,00 m²
Geschoss 1. OG von insg.

Miete / Kaution

Kaltmiete	4.500,00 € (= 4.500,00)
Nebenkosten	900,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	5.400,00 €

Ausstattung

Bad	Gäste-WC
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Sonstiges	Fahrstuhl
Garage / Stellplatz	Freiplatz



Konferenzraum



Großraumbüro



Küche

Objektbeschreibung

- einzigartiges Gewerbeobjekt mit Blick über den Zwenkauer Hafen
- Fußbodenheizung
- die Gesamtfläche ist teilbar in zwei 180m²-große Flächen
- Einbauküche, sowie Klimaanlage können gegen Aufpreis übernommen werden
- Aufzug
- 4 Stellplätze im Hof je 40€/Monat

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Zwenkau ist eine kleine Stadt mit ca. 8.200 Einwohnern und liegt im Landkreis Leipzig. Das Landschaftsschutzgebiet „Elsteraue“ und der Zwenkauer See sind in wenigen Minuten zu erreichen. Das Eichholz – ein schöner Auwald – und die Harth – ein Nadelwaldgebiet – laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Der Freizeitpark Belantis rundet mit seinen vielfältigen Attraktionen das Freizeitangebot in dieser Region ab. Der Ort befindet sich südwestlich von Leipzig und man hat über die Bundesstraße B 2 eine sehr gute Anbindung an die Stadt. Über die B 186 gelangt man zu den Autobahnen A 38, A 9 und A 14 mit Anschluss zum Schkeuditzer Kreuz und dem Flughafen Leipzig-Halle.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.