

Objektnr. 601232

Ihr eigenes Stadthaus mit Garten! Neu gebautes Reihenendhaus im Leipziger Norden.

Freirodaer Straße 4, 04159 Leipzig



Hausansicht



Hausansicht



Hauseingang

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Reihenendhaus
Wohnfläche 140,00 m²
Zimmer 4
Badezimmer 2
Balkone 1
Nutzfläche 140,00 m²
Grundfläche 640,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautio

Kaltmiete 1.800,00 €

Ausstattung

Bad Gäste-WC
Bodenbelag Fliesen
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung



Hauseingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

IHR HAUS MITTEN IN DER STADT!

Neu in der Vermietung ist ein 2024 fertiggestelltes Reihenendhaus im Leipziger Stadtteil Möckern. Das Haus verfügt insgesamt über 140m² Wohnfläche, die sich auf 4 Zimmer verteilen.

Der helle und offene Wohnraum im Erdgeschoss geht fließend in den Küchenbereich über und bietet einen Zugang zur Terrasse hinter dem Haus.

Neben dem Masterbad im 1.OG, welches mit einer Dusche und einer Wanne ausgestattet ist, gibt es ein zusätzliches Gästebad inklusive Dusche im EG.

Im Keller des Hauses befindet sich neben dem Hauswirtschaftsraum noch ein weiterer großer Raum, welcher als Gäste- oder Partyraum genutzt werden kann.

Im 2.Obergeschoss gibt es zwei ähnlich geschnittene, lichtdurchflutete Räume, die sich optimal als Kinder- und Arbeitszimmer anbieten.

Alle Räume des Hauses sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die in den Sommermonaten als Kühlung dienen kann. Die Fenster im Haus enthalten elektrische Außenrollläden, im 2.OG kann durch Raffstores abgedunkelt werden. Das Erdgeschoss und der Keller sind mit einem modernen Fliesenboden ausgestattet. Das Obergeschoss und das Dachgeschoss enthalten hochwertigen Vinylboden.

Ein weiteres Highlight des Objektes ist der rund 600m²-große Garten, welcher ausschließlich von Ihnen genutzt und gestaltet werden kann und reichlich Sichtschutz bietet.

Vor dem Haus ist ein PKW-Stellplatz vorgesehen, zudem gibt es direkt gegenüber vom Objekt genügend weitere Abstellmöglichkeiten.

Das Haus wird mit einer hochmodernen, sparsamen Wärmepumpe versorgt. Alle Nebenkosten sind durch den Mieter selbst zu veranlassen (Strom, Wasser, Abfallentsorgung, Telefon). Das Haus befindet sich kurz vor der finalen Fertigstellung, der Garten und die Einfahrt



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

werden derzeit noch hergerichtet.

Neugierig? Melden Sie sich jederzeit gern bei uns zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Möckern – Ein aufstrebender Stadtteil im Nordwesten von Leipzig mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Die Freirodaer Straße 4 bietet nicht nur eine ruhige Wohnlage, sondern auch die Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten wie dem Gohlis-Park, Ärzten, Schulen und Kindergärten. Dank der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind die Leipziger Innenstadt, sowie umliegende Stadtteile schnell erreichbar. Durch die Anbindung zur Bundesstraße 6, erreichen Sie auch das Leipziger GVZ Nord mit großen Firmen wie DHL und Porsche innerhalb von nur knapp 10 Minuten. Insgesamt ist Möckern ideal für Familien und alle, die das Beste aus Stadt und Natur vereinen möchten.



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Innentüren

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.