

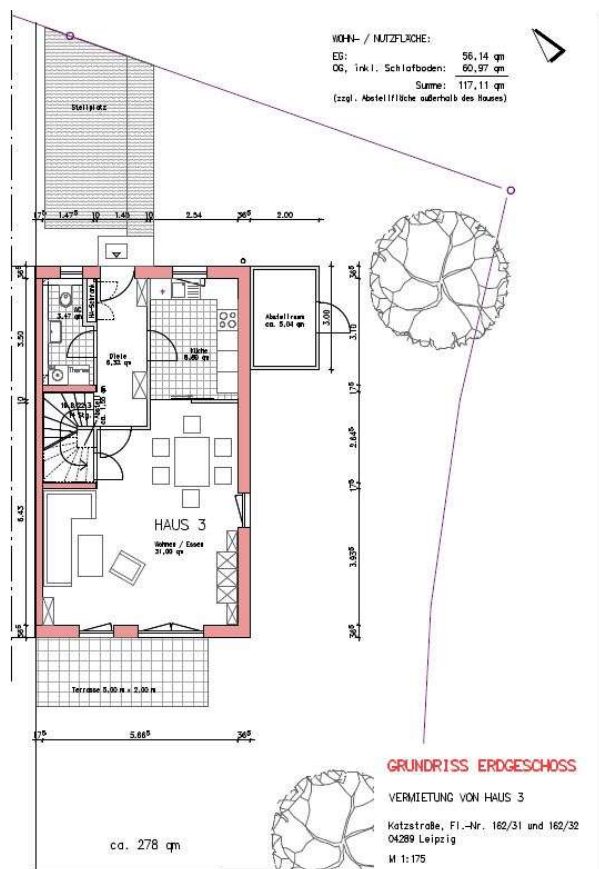
Objektnr. 606646

Reihenendhaus mit 117m² Wohnfläche und Garten in ruhiger Siedlung!

04289 Leipzig (Probstheida)



Drohnenansicht



Grundriss EG

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

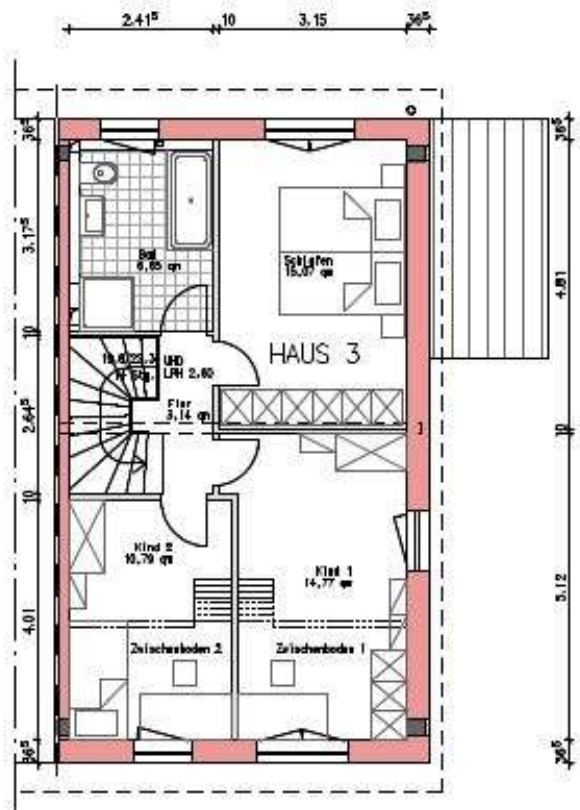
Objektart Reihenendhaus
Wohnfläche 117,00 m²
Zimmer 4
Badezimmer 2
Grundfläche 278,00 m²

Miete / Kaution

Kaltmiete	1.814,00 € (= 1.814,00)
Nebenkosten	140,00 € (140,00)
Warmmiete	1.954,00 €

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Gäste-WC
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Befeuerungsart	Gas
Garten	Gartennutzung



Grundriss OG



Außenansicht

Objektbeschreibung

Familienglück! Reihenendhaus mit Garten und 117m² Wohnfläche in Probstheida!

- Reihenendhaus zur Miete
- ca. 278m² Grundstück
- ca. 117m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- offene Küche
- zwei Bäder, Wanne und Dusche vorhanden
- KfW60 Niedrigenergiehaus mit Brennwertherme und Solarunterstützung
- Fußbodenheizung
- Rollläden
- Süd-West-Terrasse und grüner Gartenanteil
- Stellplatz vor dem Haus
- Schuppen für Fahrräder etc. vorhanden

Bitte beachten Sie, dass Kosten für Müll, Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Straßenreinigung etc. direkt vom Mieter an den Versorger zu zahlen und nicht im Mietpreis inbegriffen sind.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



offene Küche

Lage

Das Haus liegt in Leipzig-Probstheida, einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend im Südosten der Stadt. Der Stadtteil ist grün, gut angebunden und bietet ein angenehmes Wohnumfeld für unterschiedliche Mietergruppen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, medizinische Einrichtungen und Angebote des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Auch das Völkerschlachtdenkmal, der Südfriedhof sowie verschiedene Grün- und Erholungsflächen befinden sich in der Nähe und prägen das Umfeld positiv.

Über die Prager Straße sowie die Anbindung an Straßenbahn und Bus ist die Leipziger Innenstadt schnell erreichbar. Damit verbindet Probstheida entspanntes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und urbaner Nähe.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.