

Objektnr. 600485

gemütliche 2-Raum Wohnung im Grünen

Straße des Aufbaus 3a, 04552 Borna



Garten



Wohnzimmer Referenzfoto



Wohnzimmer Referenzfoto

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 48,04 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Geschoss 1. OG von insg. 3

Miete / Kautio

Kaltmiete	312,00 €
Nebenkosten	144,12 €
	(Heizkosten enthalten)
Warmmiete	456,12 €

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung



Schlafzimmer Referenzfoto



Bad Referenzfoto



Küche Referenzfoto

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 2-Raumwohnung im Ortsteil Thräna der großen Kreisstadt Borna in Sachsen. Das 3-geschossige Gebäude wurde um 1960 erbaut und in den 1990er-Jahren saniert. Aktuell wird die Wohnung renoviert und steht zur Besichtigung zur Verfügung. Bezugsfrei voraussichtlich ab Februar / März 2024.

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter www.kuenne-immobilien.de/vermietung

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestlaufzeit von einem Jahr abgeschlossen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Thräna ist mit seinen etwa 765 Einwohnern ein kleiner Ortsteil der Kreisstadt Borna. Mit rund 19.000 Einwohnern verfügt Borna über ein sehr gutes Verkehrsnetz mit Anbindung zur A 72 und A 38. Über die Bundesstraße 2 erreicht man die Großstadt Leipzig in circa 25 Minuten. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten und eine Klinik sind ebenfalls in der Kreisstadt vorhanden.



Flur Referenzfoto



Treppenhaus



Hausansicht

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.