

Objektnr. 588251

Sanierte 2-Raumwohnung mit Badewanne in ruhiger Lage

Straße des Aufbaus 3, 04552 Borna



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 48,32 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Geschoss 1. OG von insg. 3

Miete / Kaution

Kaltmiete	312,00 €
Nebenkosten	144,96 €
	(Heizkosten enthalten)
Warmmiete	456,96 €

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 2-Raumwohnung in Erstbezug. Die Wohnung befindet sich im 1.OG des Mehrfamilienhauses in der Straße des Aufbaus 3. Derzeit wird die Wohneinheit grundlegend renoviert und wäre voraussichtlich ab Februar / März 2024 bezugsfrei.

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter www.kuenne-immobilien.de/vermietung

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestlaufzeit von einem Jahr abgeschlossen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Thräna ist mit seinen etwa 765 Einwohnern ein kleiner Ortsteil der Kreisstadt Borna. Mit rund 19.000 Einwohnern verfügt Borna über ein sehr gutes Verkehrsnetz mit Anbindung zur A 72 und A 38. Über die Bundesstraße 2 erreicht man die Großstadt Leipzig in circa 25 Minuten. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten und eine Klinik sind ebenfalls in der Kreisstadt vorhanden.



Flur



Treppenhaus



Hausansicht

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.