

Objektnr. 600730

Wir renovieren für Sie! Schöne 2-Raumwohnung in ruhiger Lage

Straße des Aufbaus 3a, 04552 Borna



Luftaufnahme



Wohnzimmer (Referenz)



Wohnzimmer (Referenz)

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Erdgeschosswohnung
Wohnfläche 47,92 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1

Miete / Kaution

| | |
|--------------------|------------------------|
| Kaltmiete | 312,00 € |
| Nebenkosten | 144,12 € |
| | (Heizkosten enthalten) |
| Warmmiete | 456,12 € |

Ausstattung

| | |
|-------------------|------------------|
| Bodenbelag | Fliesen, Laminat |
| Sonstiges | Keller |
| Garten | Gartennutzung |



Schlafzimmer (Referenzbild)



Schlafzimmer (Referenzbild)



Küche (Referenzbild)



Bad (Referenzbild)

Objektbeschreibung

Im Angebot ist diese 2-Raumwohnung in Thräna bei Borna in Erstbezug. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses in der Straße des Aufbaus 3a. Derzeit wird die Wohneinheit grundlegend renoviert und wäre voraussichtlich ab Februar / März 2024 bezugsfrei.

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter www.kuenne-immobilien.de/vermietung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Thräna ist mit seinen etwa 765 Einwohnern ein kleiner Ortsteil der Kreisstadt Borna. Mit rund 19.000 Einwohnern verfügt Borna über ein sehr gutes Verkehrsnetz mit Anbindung zur A 72 und A 38. Über die Bundesstraße 2 erreicht man die Großstadt Leipzig in circa 25 Minuten. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten und eine Klinik sind ebenfalls in der Kreisstadt vorhanden.



Flur (Referenzbild)



Treppenhaus

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.