

Objektnr. 600861

## 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss

Jahnstraße 37, 09126 Chemnitz



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Dachgeschosswohnung  
**Wohnfläche** 63,80 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 2  
**Badezimmer** 1  
**Geschoss** 5. OG von insg. 5

**Bezugsfertig** ab sofort

### Miete / Kautiön

<b>Kaltmiete</b>	350,00 €
<b>Nebenkosten</b>	169,00 €
	(Heizkosten enthalten)
<b>Warmmiete</b>	519,00 €

### Ausstattung

<b>Bad</b>	Wanne
<b>Bodenbelag</b>	Fliesen, Laminat
<b>Sonstiges</b>	Keller



Küche



Arbeitszimmer



Kinderzimmer

### Objektbeschreibung

Zum Vermietung steht eine 2-Zimmerwohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 64m<sup>2</sup>. Zugehörig zur Wohnung ist ebenfalls ein eigenes Kellerabteil. Ausgestattet ist die Wohnung mit modernen Fliesen im Bad sowie Laminat in den restlichen Räumen.

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter [www.kuenne-immobilien.de/vermietung](http://www.kuenne-immobilien.de/vermietung). Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

### Lage

Entstanden im Zuge der gründerzeitlichen Stadterweiterung ist das Gebiet geprägt durch eine Karreestruktur mit mehrgeschossiger Blockrandbebauung aus der vorletzten Jahrhundertwende und den 1920er-Jahren sowie offeneren Strukturen, welche in den 1950er-Jahren im Zuge des Wiederaufbaus nach den starken Zerstörungen des Zweiten Weltkrieges gebildet wurden. Aufgrund seiner baulichen Strukturen, der guten verkehrlichen Infrastruktur und seiner innenstadtnahen Lage (ca. 10–20 Minuten Fußweg durch den Park der Opfer des Faschismus zur Innenstadt) erachtet die Stadt Chemnitz das Lutherviertel insgesamt als einen potentiell sehr attraktiven Wohnstandort.



Badezimmer



Flur



Treppenhaus

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.