

Objektnr. 600028

3-Raum-Wohnung mit EBK und Wintergarten

Zschopauer Straße 171, 09126 Chemnitz



Bad 2



Bad



Wohnzimmer

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 88,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Geschoss 3. OG von insg. 4

Miete / Kautio

Kaltmiete	506,00 €
Nebenkosten	220,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	726,00 €

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung, Wintergarten

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung wird gerade in Renovierung gegeben. Sie verfügt aktuell über eine kleine EBK, welche kostenfrei übernommen werden kann. Diese frisch renovierte Wohnung, die über eine voll ausgestattete Einbauküche, drei geräumige Zimmer, einen einladenden Wintergarten und eine gemütliche Loggia verfügt ist nun zur Vermietung bereit. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 88m² bietet diese Immobilie ein komfortables und stilvolles Wohnambiente.



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur

Lage

Chemnitz ist die drittgrößte Stadt im Freistaat Sachsen, wurde zur Kulturhauptstadt Europas 2025 gewählt und ist Teil der Metropolregion Mitteldeutschland mit Hauptsitz der Landesdirektion Sachsen. Aktuell zählt die Stadt ca. 249.458 Einwohner. Mit ihrer über 200-jährigen Industriegeschichte ist die Stadt heute ein Technologiestandort mit den Branchenschwerpunkten Automobil- und Zulieferindustrie, Informationstechnologie und Maschinen- und Anlagenbau sowie Universitätsstandort mit ca. 9.700 Studierenden.

Der Stadtteil Bernsdorf ist ein im Herzen von Chemnitz gelegener, innerstädtischer Stadtteil, der seit 1907 zu Chemnitz gehört und ca. 5,9 Quadratkilometer groß ist. Mit seinen 13.760 Einwohnern gehört er zu den bevölkerungsstärksten Stadtteilen von Chemnitz. Altersstrukturell ein „junger“ Stadtteil, insbesondere wegen der Nähe zur Technischen Universität Chemnitz.

Begrenzt wird der Stadtteil durch Bahnstrecken im Norden und Westen sowie im Osten durch die B 174.

Angrenzend befinden sich die Stadtteile Zentrum, Gablenz, Reichenhain und Altchemnitz.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.