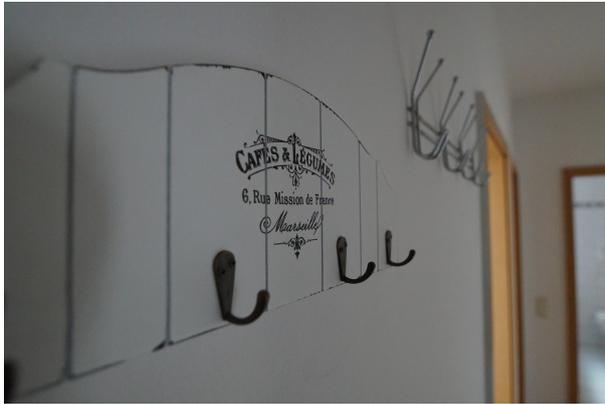


Objektnr. 601223

3-Zimmer, EBK und Balkon in Chemnitz-Hilbersdorf!

Frankenberger Straße 202, 09131 Chemnitz



Detail Eingang



Flur



Küche

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Wohnfläche 75,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Geschoss 1. OG von insg.

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautiön

Kaltmiete	415,00 €
Nebenkosten	195,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	610,00 €

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Laminat
Sonstiges	WG geeignet



Küche



Küchenzeile



Küchenzeile

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine gepflegte 3 Zimmerwohnung mit insgesamt 75m² im Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Neben dem Wohn- und Schlafzimmer steht ein dritter Raum als Arbeits- oder Kinderzimmer zur Verfügung. Das geräumige Tageslichtbad enthält eine Badewanne und einen Handtuchheizkörper. Das Highlight der Wohnung ist eine gut erhaltene Einbauküche, die ohne Aufpreis übernommen werden darf, sowie ein Balkon mit Ausrichtung in den Innenhof.

Für mehr Informationen oder direkt zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines, melden Sie sich gern bei uns!

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Kühlschrank



Bad



Bad

Lage

Die Immobilie liegt in Hilbersdorf, einem ruhigen und familienfreundlichen Stadtteil von Chemnitz. Mit einer guten Verkehrsanbindung an die Autobahnen A4 und A72 sowie öffentliche Verkehrsmittel ist die Lage optimal. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Nähe. Naturliebhaber finden in der Umgebung grüne Erholungsgebiete wie den Stadtpark und den Schlossteich. Insgesamt bietet Hilbersdorf eine ideale Mischung aus städtischem Komfort und Naturverbundenheit.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.