

Objektnr. 601228

3-Zimmer Wohnung nahe Schlosschemnitz

Luisenstraße 8, 09113 Chemnitz



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 66,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 5. OG von insg. 5

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautiön

Kaltmiete	425,00 €
Nebenkosten	160,00 €
	(Heizkosten enthalten)

Warmmiete	585,00 €
------------------	----------

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine gepflegte 3 Zimmerwohnung mit insgesamt 66m² im Chemnitzer Stadtteil Schlosschemnitz. Neben dem Wohn- und Schlafzimmer steht ein dritter Raum als Arbeits- oder Kinderzimmer zur Verfügung. Das geräumige Tageslichtbad enthält eine Badewanne. Das Highlight der Wohnung ist ein Balkon mit Ausrichtung in den Innenhof.

Für mehr Informationen oder direkt zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines, melden Sie sich gern bei uns!



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufa einwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter www.kuenne-immobilien.de/vermietung

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestlaufzeit von zwei Jahren abgeschlossen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Badezimmer



Aussicht



Garten

Lage

Schlosschemnitz liegt nordwestlich des Chemnitzer Stadtzentrums und erstreckt sich entlang des Flusses Chemnitz. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine Mischung aus historischer Architektur und modernen Annehmlichkeiten aus. Der Stadtteil beherbergt verschiedene kulturelle Einrichtungen, darunter Museen, Galerien und Theater. Diese tragen zur kulturellen Vielfalt und Attraktivität von Schlosschemnitz bei.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.