

Objektnr. 600575

## +++barrierefreies 1-Raum Apartment mit Balkon+++

Sophienstraße 3, 09130 Chemnitz



Wohnraum mit Balkon



Küche



Badezimmer



Bad1

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Etagenwohnung  
**Wohnfläche** 33,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 1  
**Badezimmer** 1  
**Balkone** 1  
**Gesamtfläche** 38,00 m<sup>2</sup>  
**Geschoss** 2. OG von insg. 6

### Miete / Kautio

<b>Kaltmiete</b>	168,30 €
<b>Nebenkosten</b>	99,00 €
	(Heizkosten enthalten)
<b>Warmmiete</b>	267,30 €

### Ausstattung

<b>Bad</b>	Wanne
<b>Bodenbelag</b>	Fliesen, Laminat
<b>Befeuerungsart</b>	Gas
<b>Sonstiges</b>	Keller, Fahrstuhl
<b>Garage / Stellplatz</b>	Garage
<b>Garten</b>	Gartennutzung



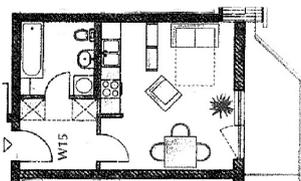
Hausansicht



Balkonanlage



Aussicht



DGLM-1

## Objektbeschreibung

Das Apartment wurde kürzlich frisch renoviert und erstrahlt in einem zeitgemäßen Design. Der barrierearme Zugang ermöglicht eine bequeme Nutzung für alle Bewohner. Die Wohnung liegt in einer Seitenstraße in ruhiger Lage. Über einen Fahrstuhl kann die Wohnung auch für Ältere bequem erreicht werden. Bei Bedarf kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter [www.kuenne-immobilien.de/vermietung](http://www.kuenne-immobilien.de/vermietung)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

## Lage

Die Wohnung befindet sich im schönen Stadtteil Sonnenberg. Sonnenberg liegt westlich des Chemnitzer Stadtzentrums und erstreckt sich auf den Hängen des Erzgebirges. Die erhöhte Lage ermöglicht teilweise einen beeindruckenden Ausblick auf die Stadt. Sonnenberg zeichnet sich durch eine Vielfalt von Wohnarchitekturen aus, von historischen Gebäuden bis zu modernen Wohnkomplexen. Die ruhigen Wohnstraßen und Grünflächen tragen zur angenehmen Wohnqualität bei.



Garage

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.