

Objektnr. WE 15

## Charmante 2-Zimmerwohnung in Chemnitz

09112 Chemnitz



Küche



Fenster Detail



Wohnzimmer

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Dachgeschosswohnung  
**Wohnfläche** 76,48 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 2  
**Badezimmer** 1  
**Geschoss** 5. OG von insg. 5

**Bezugsfertig** ab sofort

### Miete / Kautio

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| <b>Kaltmiete</b>   | 420,00 €                           |
| <b>Nebenkosten</b> | 190,00 €<br>(Heizkosten enthalten) |
| <b>Warmmiete</b>   | 610,00 €                           |

### Ausstattung

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| <b>Bad</b>        | Wanne       |
| <b>Küche</b>      | Einbauküche |
| <b>Bodenbelag</b> | Laminat     |
| <b>Sonstiges</b>  | Keller      |



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

### Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung auf dem Kaßberg in Chemnitz vereint moderne Annehmlichkeiten mit charmanten Fensterdetails, die für eine besonders angenehme Atmosphäre sorgen. Die großen, stilvollen Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und bieten einen malerischen Blick auf die Umgebung.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, einen hochwertigen Bodenbelag und ein zeitgemäßes Badezimmer. Die besonderen Fensterdetails setzen zusätzlich Akzente und verleihen der Wohnung einen einzigartigen Charakter.

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung
- Kopie Personalausweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Badezimmer



Hausansicht



Aussicht

## Lage

Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands. Er befindet sich in der Nähe des Flusses Chemnitz, westlich des Stadtzentrums, am höchsten Punkt rund 35 Meter über dem Niveau der Innenstadt..

Der Kaßberg ist seit Mitte der 1990er Jahre als Flächendenkmal geschützt, darin eingeschlossen sind ca. 480 Bauwerke, die überwiegend mehrgeschossige Wohnhäuser, städtische Verwaltungs- und Schulgebäude der Gründerzeit, des Jugendstils und der Neuen Sachlichkeit.

Der Kaßberg wird durch mehrere Buslinien mit dichter Taktung erschlossen, die Linie 1 der Chemnitzer Stadtbahn tangiert den Kaßberg an dessen südlicher Stadtteilgrenze.

## Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.