

Objektnr. 601225

Erstbezug! Frisch sanierte 3-Raumwohnung mit Balkon, Dusche und Wanne!

Friedrich-Naumann-Straße 8, 09131 Chemnitz



Hausansicht



Detail Bad



Bad

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 90,30 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Geschoss 2. OG von insg.

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautio

Kaltmiete	777,00 €
Nebenkosten	260,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.037,00 €

Ausstattung

Bodenbelag	Laminat
Sonstiges	Keller



Bad



Bad



Detail Bad

Objektbeschreibung

Frisch in der Vermietung ist diese wunderschöne 3 Raumwohnung im Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Die rund 90,3m²-große Wohneinheit befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der ruhig gelegenen Friedrich-Naumann-Straße 8. Highlights der Wohnung sind das moderne Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sowie der große Balkon, welchen Sie durch zwei verschiedene Räume betreten können. Im Flur und im Bad sind zudem Deckenspots verbaut worden.

Zusätzlichen Stauraum gibt es im eigenen Kellerabteil.
Der Mietvertrag wird mit einer Mindestmietdauer von 2 Jahren geschlossen.

Für mehr Informationen oder direkt zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines, melden Sie sich gern bei uns!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Wohnzimmer



Fußboden



Wohnzimmer

Lage

Chemnitz-Hilbersdorf ist ein historisch bedeutsamer Stadtteil, der durch seine Eisenbahngeschichte geprägt ist. Die Ansiedlung von Industrie und Eisenbahninfrastruktur hat die Entwicklung des Stadtteils maßgeblich beeinflusst. Heute ist Chemnitz-Hilbersdorf sowohl ein Wohngebiet als auch ein Ort mit verschiedenen Gewerbebetrieben. Die gute Verkehrsanbindung durch den Schienenverkehr sowie die Nähe zur Innenstadt machen ihn zu einem attraktiven Standort für Unternehmen und Einwohner. Trotz seiner industriellen Vergangenheit bietet der Stadtteil auch grüne Oasen und Erholungsmöglichkeiten für Bewohner und Besucher.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.