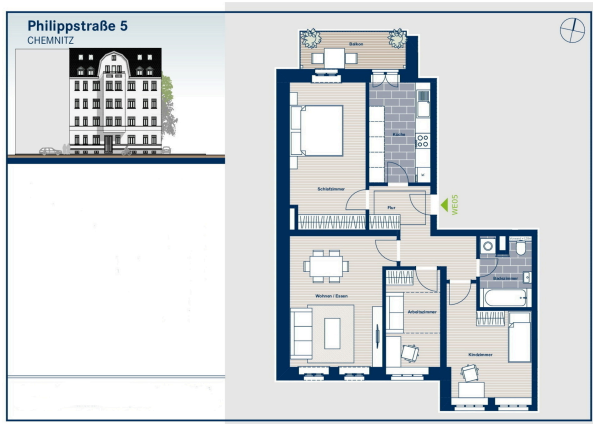


Objektnr. 599521

Frisch sanierte 4 Raumwohnung in Erstbezug!

Philippstraße 5, 09130 Chemnitz



Grundriss



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 90,40 m²
Zimmer 4
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 1. OG von insg. 4

Miete / Kautions

Kaltmiete	474,60 €
Nebenkosten	271,20 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	745,80 €

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung

Objektbeschreibung

Das gesamte Haus wurde gerade frisch renoviert. Es sind große Balkone angebaut und es wird alles für ein gepflegtes Wohnen getan. Erstbezug !

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung
- Kopie Personalausweis



Kinderzimmer



Arbeitszimmer



Küche

Lage

Der Sonnenberg ist ein Chemnitzer Stadtteil. Er ist benannt nach der gleichnamigen Erhebung (345,3 m), auf der sich der Stadtteil erstreckt. Sonnenberg besticht durch seinen historischen Charme, der sich in den liebevoll restaurierten Altbauten und sorgfältig gepflegten Straßen widerspiegelt. Die Architektur des Viertels erzählt von einer reichen Vergangenheit. An den Sonnenberg grenzen die Stadtteile Hilbersdorf, Yorckgebiet, Gablenz, Lutherviertel und das Stadtzentrum. Den Sonnenberg erreicht man mit den Buslinien 21, 31, 51, 82, S91 und N12 des Nachtnetzes sowie mit der Straßenbahnlinie 5

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.