

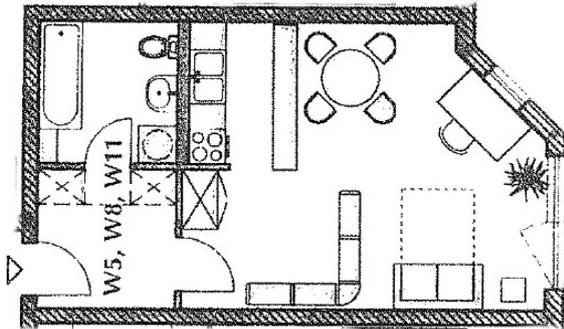
Objektnr. 600163

## frisch renoviert, 1-Raum Appartement

Sophienstraße 3, 09130 Chemnitz

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Etagenwohnung  
**Wohnfläche** 38,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 1  
**Badezimmer** 1  
**Gesamtfläche** 38,00 m<sup>2</sup>  
**Geschoss** 2. OG von insg. 6



1RWG ML

### Miete / Kautiön

<b>Kaltmiete</b>	193,80 €
<b>Nebenkosten</b>	120,00 €
	(Heizkosten enthalten)

<b>Warmmiete</b>	313,80 €
------------------	----------



Wohnraum

### Ausstattung

<b>Bad</b>	Wanne
<b>Bodenbelag</b>	Fliesen, Laminat
<b>Sonstiges</b>	Keller, Fahrstuhl
<b>Garage / Stellplatz</b>	Garage
<b>Garten</b>	Gartennutzung



Küche



Wohnraum Richtung Küche



Garage

### Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt direkt am Lessingplatz in ruhiger Lage.  
Die Wohnung ist frisch renoviert.  
Über einen Fahrstuhl kann die Wohnung auch für Ältere bequem erreicht werden.  
Ein Garagenstellplatz kann angemietet werden.

folgende Unterlagen werden benötigt:

- Kopie Personalausweis
- Einkommensnachweise
- Selbstauskunft
- Einwilligung Datenschutz
- Einwilligung Schufa

### Lage

Die Wohnung befindet sich im wachsenden Stadtteil Sonnenberg.

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.