

Objektnr. 600023

2-Zimmer-Wohnungen mit sonnigem Balkon

Zschopauer Straße 171, 09126 Chemnitz



Bad 2



Bad



Bad 3

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 81,00 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 1. OG von insg. 4

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautiön

Kaltmiete	469,00 €
Nebenkosten	201,00 €
	(Heizkosten enthalten)
Warmmiete	670,00 €

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung

Objektbeschreibung

Die vorliegende Wohnung wurde kürzlich einer umfassenden Renovierung unterzogen und steht nun zur Vermietung bereit. Diese großzügige Wohneinheit bietet ein Badezimmer mit Badewanne und einem Fenster für natürliches Licht. Der Balkon ist bequem von der Küche aus erreichbar, was eine angenehme Möglichkeit bietet, frische Luft und Sonnenschein zu genießen.



Küche 2



Küche



Balkon

Lage

Chemnitz ist die drittgrößte Stadt im Freistaat Sachsen, wurde zur Kulturhauptstadt Europas 2025 gewählt und ist Teil der Metropolregion Mitteldeutschland mit Hauptsitz der Landesdirektion Sachsen. Aktuell zählt die Stadt ca. 249.458 Einwohner. Mit ihrer über 200-jährigen Industriegeschichte ist die Stadt heute ein

Technologiestandort mit den Branchenschwerpunkten Automobil- und Zulieferindustrie, Informationstechnologie und Maschinen- und Anlagenbau sowie Universitätsstandort mit ca. 9.700 Studierenden.

Der Stadtteil Bernsdorf ist ein im Herzen von Chemnitz gelegener, innerstädtischer Stadtteil, der seit 1907 zu Chemnitz gehört und ca. 5,9 Quadratkilometer groß ist. Mit seinen 13.760 Einwohnern gehört er zu den bevölkerungsstärksten Stadtteilen von Chemnitz. Altersstrukturell ein „junger“ Stadtteil, insbesondere wegen der Nähe zur Technischen Universität Chemnitz.

Begrenzt wird der Stadtteil durch Bahnstrecken im Norden und Westen sowie im Osten durch die B 174.

Angrenzend befinden sich die Stadtteile Zentrum, Gablenz, Reichenhain und Altchemnitz.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.