

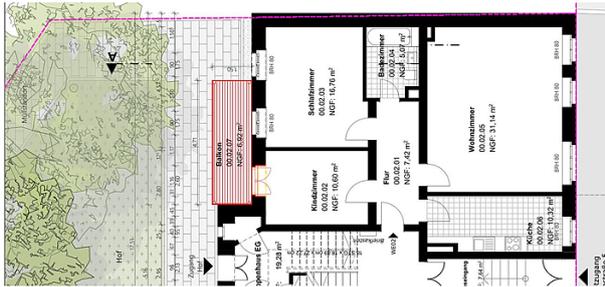
Objektnr. 586681

+++frisch renoviert+++großzügige 3-Raum Wohnung

Philippstraße 5, 09130 Chemnitz



Wohnzimmer



Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Erdgeschosswohnung
Wohnfläche 84,77 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kaution

Kaltmiete 445,04 €
Nebenkosten 254,31 €
(Heizkosten enthalten)

Warmmiete 699,35 €

Ausstattung

Bad Wanne
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Sonstiges Keller

EGR-3



Schlafzimmer



Küche



Bad

Objektbeschreibung

Die frisch sanierte Erdgeschosswohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet, die zum entspannten Verweilen einlädt. Der Laminatboden sorgt für eine pflegeleichte und zeitgemäße Optik. Rauchwarnmelder gewährleisten zusätzliche Sicherheit. Die nachträglich angebrachte Balkonkonstruktion erweitert den Wohnraum und bietet einen ruhigen Platz im Freien.

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung
- Kopie Personalausweis

Lage

Der Sonnenberg ist ein Chemnitzer Stadtteil. Er ist benannt nach der gleichnamigen Erhebung (345,3 m), auf der sich der Stadtteil erstreckt. An den Sonnenberg grenzen die Stadtteile Hilbersdorf, Yorckgebiet, Gablenz, Lutherviertel und das Stadtzentrum. Den Sonnenberg erreicht man mit den Buslinien 21, 31, 51, 82, S91 und N12 des Nachtnetzes sowie mit der Straßenbahnlinie 5

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.