

Objektnr. 601233

## Große 2-Zimmerwohnung in Kaßberg

09112 Chemnitz



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Fenster Detail

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Wohnfläche** 60,71 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 2  
**Badezimmer** 1  
**Geschoss** 3. OG von insg. 5

**Bezugsfertig** ab sofort

### Miete / Kaution

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| <b>Kaltmiete</b>   | 350,00 €                           |
| <b>Nebenkosten</b> | 160,00 €<br>(Heizkosten enthalten) |
| <b>Warmmiete</b>   | 510,00 €                           |

### Ausstattung

|                   |         |
|-------------------|---------|
| <b>Bad</b>        | Wanne   |
| <b>Bodenbelag</b> | Laminat |
| <b>Sonstiges</b>  | Keller  |



Flur



Küche



Detail

### Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. Die 2-Raum Wohnung ist nach Vereinbarung anmietbar. Weiterhin beinhalten die Wohnungen Bad mit Wanne, Küche mit Fenster. Zudem ist jeder Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter [www.kuenne-immobilien.de/vermietung](http://www.kuenne-immobilien.de/vermietung). Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Badezimmer



Hausansicht



Hausansicht

### Lage

Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands. Er befindet sich in der Nähe des Flusses Chemnitz, westlich des Stadtzentrums, am höchsten Punkt rund 35 Meter über dem Niveau der Innenstadt..

Der Kaßberg ist seit Mitte der 1990er Jahre als Flächendenkmal geschützt, darin eingeschlossen sind ca. 480 Bauwerke, die überwiegend mehrgeschossige Wohnhäuser, städtische Verwaltungs- und Schulgebäude der Gründerzeit, des Jugendstils und der Neuen Sachlichkeit.

Der Kaßberg wird durch mehrere Buslinien mit dichter Taktung erschlossen, die Linie 1 der Chemnitzer Stadtbahn tangiert den Kaßberg an dessen südlicher Stadtteilgrenze.

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.