

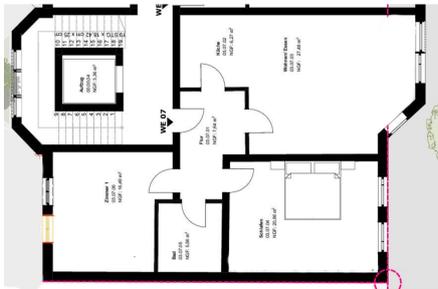
Objektnr. 587998

großzügige 3 Raum Wohnung mit Werkstatt für Bastler

Sophienstraße 3, 09130 Chemnitz



Wohnzimmer



Grundriss



Schlafraum



Schlafraum1

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 85,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Gesamtfläche 85,00 m²
Geschoss 3. OG von insg. 6

Miete / Kauti

Kaltmiete	433,50 €
Nebenkosten	255,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	688,50 €

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl, WG geeignet
Garage / Stellplatz	Garage
Garten	Gartennutzung



offene Küche



Hausansicht hinten



Hausansicht vorn



Garage

Objektbeschreibung

Die großzügige frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Der offene Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre, während die zwei Schlafzimmer ausreichend Platz für individuelle Gestaltung bieten. Das Badezimmer verfügt über eine Wanne, ideal für entspannende Stunden. Die Wohnung ist barrierefrei über einen Aufzug erreichbar und eignet sich daher perfekt für unterschiedliche Lebenssituationen. Der gemeinschaftlich nutzbare Garten und die Dachterrasse bieten Gelegenheit zum Verweilen im Freien. Optional können Garagenstellplätze angemietet werden.

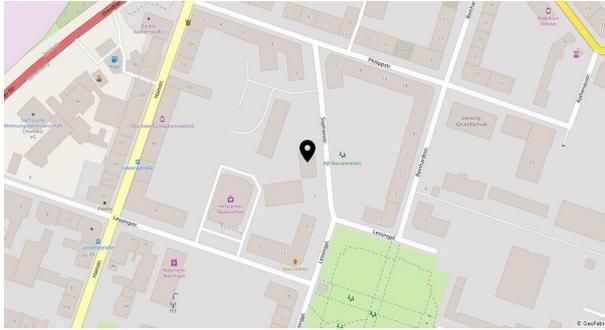
folgende Unterlagen werden benötigt:

- Kopie Personalausweis
- Einkommensnachweise
- Selbstauskunft
- Einwilligung Datenschutz
- Einwilligung Schufa
- Vorvermieterbescheinigung

Lage

Sonnenberg erstreckt sich westlich des Chemnitzer Stadtzentrums und liegt auf den Hängen des Erzgebirges. Die Höhenlage bietet beeindruckende Ausblicke auf die Stadt und die umliegende Natur.

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist hervorragend. Die Autobahn A72 ist schnell erreichbar, was eine gute Verbindung zu anderen Städten in der Region ermöglicht. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Busse und Straßenbahnen, bieten eine bequeme Möglichkeit, das Stadtzentrum und andere Stadtteile zu erreichen.



UmgebungsplanMicro

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.