

Objektnr. 601231

Helle-3 Zimmerwohnung in Altchemnitz

Paul-Grüner-Straße 12, 09120 Chemnitz



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Wohnfläche 72,12 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 1. OG von insg. 4

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kaution

Kaltmiete	325,00 €
Nebenkosten	180,00 €
	(Heizkosten enthalten)

Warmmiete	505,00 €
------------------	----------

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Laminat
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung



Küche



Badezimmer



Flur

Objektbeschreibung

Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 73 m² und besticht durch eine optimale Raumaufteilung. Helle und freundliche Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Fenster ausgestattet.

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:

- Selbstauskunft
- SCHUFA-Einwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter www.kuenne-immobilien.de/vermietung.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Treppenhaus



Garten



Hausansicht

Lage

Das Wohnhaus befindet sich , zwischen dem Voigtschen Park und dem Kulturzentrum „Spinnerei Chemnitz“. Die nähere Umgebung ist geprägt durch eine gute Mischung aus Wohnimmobilien und Gewerbe. In unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbar befinden sich Schnellrestaurants sowie Super- und Getränkemärkte. In weiterer Umgebung sind viele Unternehmen ansässig. Um eine kleine Auswahl zu nennen: Thyssen Krupp, Hyundai Autohaus, LST Luft-, Sanitär-, Klimatechnik und Selgros. Auch staatliche Behörden wie die Landesdirektion Sachsen und das Landesamt für Schule und Bildung sind hier zu finden. Für die kulturelle Abwechslung sorgt die Spinnerei Chemnitz, welche „[...] mit ihrem facettenreichen und innovativen Kulturprogramm neue Maßstäbe in der Region setzt.“

Für die ruhigen Momente lässt es sich hervorragend in den westlich gelegenen Parks spazieren. Am Rosengarten entlang durch den Voigtschen und Claußschen Park bis hin zum Stadtpark lässt sich die Natur genießen. Darüber hinaus befindet sich am Park auch der Kleingartenverein „Sachsens Ruh“.

Direkt vor der Haustür befindet sich eine Haltestelle „Waplerstraße“ für die Buslinie 52 und ein wenig weiter entfernt die Straßenbahnhaltestelle „Röbllerstraße“ mit den Traminien 1, 2, 3, 4, 5 und C11.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.