

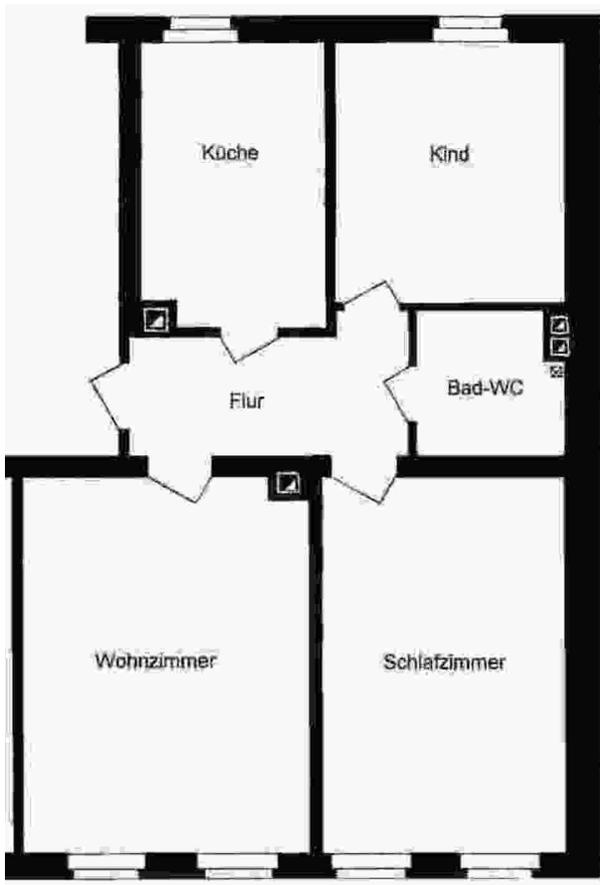
Objektnr. 600857

Lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung mit Balkon im Lutherviertel

Jahnstraße 39, 09126 Chemnitz



Balkon



Grundriss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 71,24 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 4. OG von insg. 5

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautiön

Kaltmiete	349,00 €
Nebenkosten	130,00 €
	(Heizkosten enthalten)

Warmmiete	529,00 €
------------------	----------

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Neu in der Vermietung ist diese 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m² in einem schönen, gepflegten Altbau.

Das geräumige Wohnzimmer bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten. Hier können Sie den Feierabend genießen.

In der Küche ist genügend Platz, um genussvoll zu kochen, inklusive dem Zugang zum großen Balkon. Ein Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer runden das Angebot ab.

Das Bad enthält eine Badewanne sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter www.kuenne-immobilien.de/vermietung.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Kinderzimmer



Badezimmer



Flur

Lage

Entstanden im Zuge der gründerzeitlichen Stadterweiterung ist das Gebiet geprägt durch eine Karreestruktur mit mehrgeschossiger Blockrandbebauung aus der vorletzten Jahrhundertwende und den 1920er-Jahren sowie offeneren Strukturen, welche in den 1950er-Jahren im Zuge des Wiederaufbaus nach den starken Zerstörungen des Zweiten Weltkrieges gebildet wurden. Aufgrund seiner baulichen Strukturen, der guten verkehrlichen Infrastruktur und seiner innenstadtnahen Lage (ca. 10–20 Minuten Fußweg durch den Park der Opfer des Faschismus zur Innenstadt) erachtet die Stadt Chemnitz das Lutherviertel insgesamt als einen potentiell sehr attraktiven Wohnstandort.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.