

Objektnr. 600812

## Mit Whirlpool und Balkon! Bezugsfreie 3-Zimmerwohnung in Chemnitz

Rembrandtstraße 43, 09111 Chemnitz



Badezimmer



Hausansicht



Wohnzimmer

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Etagenwohnung  
**Wohnfläche** 76,60 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 3  
**Badezimmer** 1  
**Balkone** 1  
**Geschoss** 2. OG von insg. 5

**Bezugsfertig** ab sofort

### Miete / Kaution

<b>Kaltmiete</b>	390,00 €
<b>Nebenkosten</b>	190,00 € (Heizkosten enthalten)
<b>Warmmiete</b>	580,00 €

### Ausstattung

<b>Bad</b>	Badfenster, Wanne
<b>Bodenbelag</b>	Fliesen, Laminat
<b>Befeuerungsart</b>	Gas
<b>Sonstiges</b>	Keller



Küche



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

### Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 77m<sup>2</sup>-große 2-Zimmer-Wohnung. Das geräumige Wohnzimmer bietet Ihnen mehr als genügend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Hier können Sie ganz entspannt den Feierabend ausklingen lassen. Auch in der Küche ist genügend Platz, um genussvoll zu kochen. Highlight ist die Badewanne mit Whirlpoolfunktion

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter [www.kuenne-immobilien.de/vermietung](http://www.kuenne-immobilien.de/vermietung). Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

### Lage

Er wird durch den gleichnamigen Fluss Chemnitz im Westen, durch die August-Bebel-Straße und die Müllerstraße im Norden, die Dresdner Straße und die Bahnhofsstraße im Osten, die Bahnstrecken nach Zwickau und Stollberg sowie durch den Falkeplatz im Süden abgegrenzt.



Balkon



Treppenhaus



Balkonanlage

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.