

Objektnr. 601367

Moderne 2-Zimmerwohnung in Chemnitz

09130 Chemnitz



Umgebung



1. Wohnen	15,2m ²
2. Küche	6,2m ²
3. Schlafen	11,9m ²
4. Bad/WC	5,5m ²
5. Flur	2,4m ²
6. Balkon (100%)	2,7m ²
Gesamt	42,9m²

Erdgeschoss



Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Erdgeschosswohnung
Wohnfläche 42,00 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Balkone 1

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kauti

Kaltmiete	273,00 €
Nebenkosten	126,00 €
Warmmiete	399,00 €

Ausstattung

Bad	Dusche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung

WG 21, Körnerstraße 14b-001



Wohnzimmer



offene Küche

Objektbeschreibung

Das neue Sonnencarré ist exemplarisch dafür: Gut wohnen in zentraler Lage, in großen Wohnungen, die in Chemnitz sonst sehr selten sind. Lernen Sie das Sonnencarré kennen und überzeugen Sie sich selbst: Die Bausubstanz, der grüne Hof und die optimale Nahversorgung begeistert Paare, Familien, Individualisten und Senioren gleichermaßen.

Der Sonnenberg erhebt sich im Osten der Chemnitzer Innenstadt bis auf 350 Meter. Bebaut wurde er ab 1860. Bis heute prägen effiziente, schachbrettartige Straßenverläufe die Nachbarschaft und in den 1990er Jahren wurde der Sonnenberg aufgrund seiner überragenden Altbausubstanz zum Flächendenkmal* erklärt. Hier entsteht das Sonnencarré für Sie und hier ist das Leben gut: Kleine Cafés finden Sie in unmittelbarer Nachbarschaft, Grund- und Oberschulen sind fußläufig erreichbar, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und bis hin zu Tagesmüttern und Physiotherapeuten bleiben keine Wünsche offen. Optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden ist der Sonnenberg über Buslinien.

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Selbstauskunft
- Einwilligung Datenschutz
- Einwilligung Schufa
- Kopie Personalausweis
- Vorvermieterbescheinigung
- Kopie Personalausweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Küche



Badezimmer

Lage

Im Stadtteil prägend sind die Markuskirche am Körnerplatz und der historische Wissmannhof. Die evangelische Markuskirche entstand Ende des 19. Jahrhunderts. Ihr Doppelturm spendet im Sommer angenehm Schatten und folgt im Stil der norddeutschen Backsteingotik. Auch der historische Wissmannhof ist einen Besuch wert: Er liegt im Südosten des Sonnenbergs und begeistert mit seiner außergewöhnlichen Wohnarchitektur. Fassaden und ein intelligentes Wegesystem ergeben im Zusammenspiel perfekte Harmonie

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.