

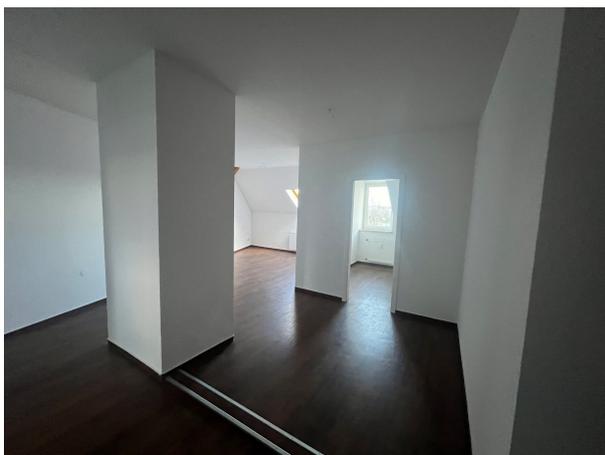
Objektnr. 599083

## Renovierung abgeschlossen, 2-Raum Wohnung sucht freundliche Mieter

Paul-Grüner-Straße 4, 09120 Chemnitz



Wohnraum



Wohnraum

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Dachgeschosswohnung  
**Wohnfläche** 64,07 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 2  
**Badezimmer** 1  
**Geschoss** 4. OG von insg. 4

### Miete / Kaution

<b>Kaltmiete</b>	320,00 €
<b>Nebenkosten</b>	192,21 € <small>(Heizkosten enthalten)</small>
<b>Warmmiete</b>	512,21 €

### Ausstattung

<b>Bad</b>	Badfenster, Wanne
<b>Bodenbelag</b>	Fliesen, Laminat
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Sonstiges</b>	Keller
<b>Garten</b>	Gartennutzung



Wohnraum Referenzfoto



Schlafzimmer



Schlafzimmer

### Objektbeschreibung

Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 65 m<sup>2</sup> und besticht durch eine optimale Raumaufteilung. Helle und freundliche Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Fenster und hochwertigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet. Die frische Sanierung sorgt für ein zeitgemäßes Ambiente.

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:

- Selbstauskunft
- SCHUFA-Einwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter [www.kuenne-immobilien.de/vermietung](http://www.kuenne-immobilien.de/vermietung).



Küche



Küche

### Lage

Das Wohnhaus befindet sich , zwischen dem Voigtschen Park und dem Kulturzentrum „Spinnerei Chemnitz“. Die nähere Umgebung ist geprägt durch eine gute Mischung aus Wohnimmobilien und Gewerbe. In unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbar befinden sich Schnellrestaurants sowie Super- und Getränkemärkte. In weiterer Umgebung sind viele Unternehmen ansässig. Um eine kleine Auswahl zu nennen: Thyssen Krupp, Hyundai Autohaus, LST Luft-, Sanitär-, Klimatechnik und Selgros. Auch staatliche Behörden wie die Landesdirektion Sachsen und das Landesamt für Schule und Bildung sind hier zu finden. Für die kulturelle Abwechslung sorgt die Spinnerei Chemnitz, welche „[...] mit ihrem facettenreichen und innovativen Kulturprogramm neue Maßstäbe in der Region setzt.“

Für die ruhigen Momente lässt es sich hervorragend in den westlich gelegenen Parks spazieren. Am Rosengarten entlang durch den Voigtschen und Claußschen Park bis hin zum Stadtpark lässt sich die Natur genießen. Darüber hinaus befindet sich am Park auch der Kleingartenverein „Sachsens Ruh“.

Direkt vor der Haustür befindet sich eine Haltestelle „Waplerstraße“ für die Buslinie 52 und ein wenig weiter entfernt die Straßenbahnhaltestelle „Rößlerstraße“ mit den Tramlinien 1, 2, 3, 4, 5 und C11.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.