

Objektnr. 585800

Renovierung abgeschlossen, 2-Raum Wohnung sucht freundliche Mieter

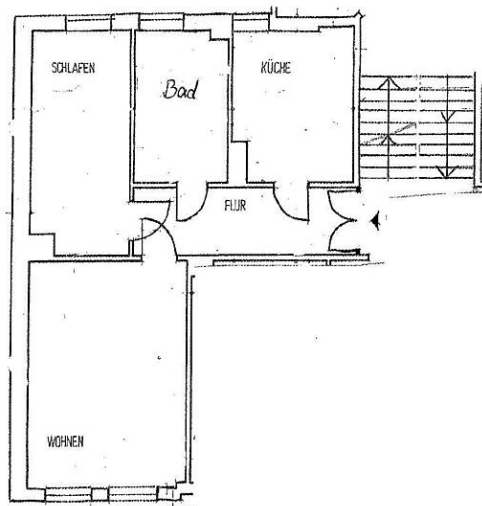
Paul-Grüner-Straße 4, 09120 Chemnitz



DSC01706

**Paul-Grüner-Straße 4
Chemnitz**

2-Zimmer, Küche, Bad
III. OG rechts
69,41 m² Wohnfläche



Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 71,50 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 3. OG von insg. 4

Miete / Kautiön

Kaltmiete	357,50 €
Nebenkosten	153,00 €
	(Heizkosten enthalten)

Warmmiete	520,50 €
------------------	----------

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung

WE11 3



Schlafzimmer



DSC01697



DSC01701

Objektbeschreibung

In der frisch renovierten 2-Zimmer-Wohnung lässt es sich gut Wohnen. Durch den guten Schnitt lassen sich die Zimmer perfekt mit Ihren Möbeln einrichten. Die Wohnung besticht durch den schönen Boden und das moderne Bad. Darüber hinaus wurde ein Balkon mit ca. 2,5m² angebracht, auf dem sich der Feierabend genießen lässt. Auch schön ist der große grüne Garten, in dem sie gut und gerne mit Ihren Freunden so manch schönen Grillabend verbringen oder in Ruhe die Natur genießen können.

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:

- Selbstauskunft
- SCHUFA-Einwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter www.kuenne-immobilien.de/vermietung.



Badezimmer



Badezimmer



DSC01709

Lage

Das Wohnhaus befindet sich im aufregenden Stadtteil Altchemnitz, zwischen dem Voigtschen Park und dem Kulturzentrum „Spinnerei Chemnitz“. Die nähere Umgebung ist geprägt durch eine gute Mischung aus Wohnimmobilien und Gewerbe. In unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbar befinden sich Schnellrestaurants sowie Super- und Getränkemärkte. In weiterer Umgebung sind viele Unternehmen ansässig. Um eine kleine Auswahl zu nennen: Thyssen Krupp, Hyundai Autohaus, LST Luft-, Sanitär-, Klimatechnik und Selgros. Auch staatliche Behörden wie die Landesdirektion Sachsen und das Landesamt für Schule und Bildung sind hier zu finden. Für die kulturelle Abwechslung sorgt die Spinnerei Chemnitz, welche „[...] mit ihrem facettenreichen und innovativen Kulturprogramm neue Maßstäbe in der Region setzt.“

Für die ruhigen Momente lässt es sich hervorragend in den westlich gelegenen Parks spazieren. Am Rosengarten entlang durch den Voigtschen und Claußschen Park bis hin zum Stadtpark lässt sich die Natur genießen. Darüber hinaus befindet sich am Park auch der Kleingartenverein „Sachsens Ruh“.

Direkt vor der Haustür befindet sich eine Haltestelle „Waplerstraße“ für die Buslinie 52 und ein wenig weiter entfernt die Straßenbahnhaltestelle „Röbllerstraße“ mit den Traminien 1, 2, 3, 4, 5 und C11.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.