

Objektnr. 587630

Elegante Maisonette im Herzen Chemnitz: Frisch renovierte Dachgeschoss-Wohnung und optionaler Garage

Sophienstraße 3, 09130 Chemnitz



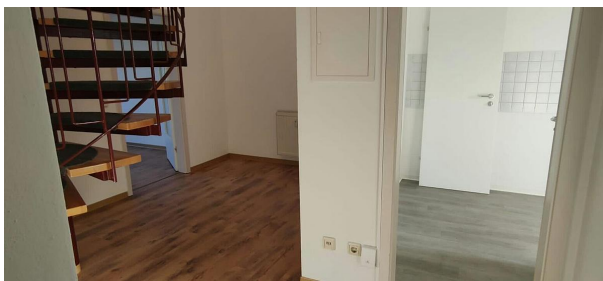
Treppe DGR



DG oben



DGR Oben



Flur Richtung Treppe und Küche DGR

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 62,00 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Gesamtfläche 62,00 m²
Geschoss 5. OG von insg. 6

Miete / Kautiön

Kaltmiete	316,00 €
Nebenkosten	186,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	502,00 €

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl, WG geeignet
Garage / Stellplatz	Garage
Garten	Gartennutzung



Küche DGR



Raum DGR



Bad DGR



DGuten

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet somit eine angenehme Aufteilung. Der offene Grundriss schafft eine großzügige Atmosphäre. Die Wohnung präsentiert sich in einem zeitgemäßen Stil mit hochwertigen Materialien. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Möglichkeit, eine Garage anzumieten, ermöglicht bequemes Parken. Die Dachterrasse zur Mitbenutzung ist ein besonderes Highlight und lädt zum Verweilen im Freien ein.

folgende Unterlagen werden benötigt:

- Kopie Personalausweis
- Einkommensnachweise
- Selbstauskunft
- Einwilligung Datenschutz
- Einwilligung Schufa

Lage

Sonnenberg erstreckt sich westlich des Chemnitzer Stadtzentrums und liegt auf den Hängen des Erzgebirges. Die Höhenlage bietet beeindruckende Ausblicke auf die Stadt und die umliegende Natur. Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist hervorragend. Die Autobahn A72 ist schnell erreichbar, was eine gute Verbindung zu anderen Städten in der Region ermöglicht. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Busse und Straßenbahnen, bieten eine bequeme Möglichkeit, das Stadtzentrum und andere Stadtteile zu erreichen.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.