

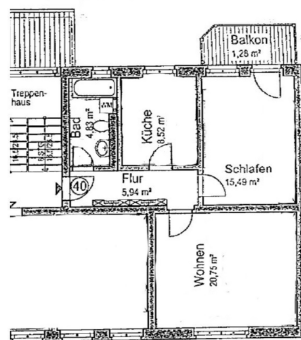
Objektnr. 585537

Studenten aufgepasst – helle 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Lutherstraße 20, 09126 Chemnitz



Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss



Grundriss



Wohnungsflur

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 57,00 m²
Zimmer 2
Balkone 1
Geschoss 3. OG von insg. 4

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautio

Kaltmiete 300,00 €
Nebenkosten 125,00 €
(Heizkosten enthalten)

Warmmiete 425,00 €



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Balkon

Objektbeschreibung

Die schöne 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen im Wohnzimmer durch die große Fensterfront genügend Licht für den Tag.

Im Schlafzimmer haben Sie genügend Platz und den Zugang zu Ihrem Balkon, auf dem Sie schöne Stunden an der frischen Luft verbringen können.

Das Bad wurde erst in den letzten Jahren neu gemacht und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

In der Küche haben Sie genügend Raum um zu kochen und zu speisen.

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter www.kuenne-immobilien.de/vermietung.

Lage

Entstanden im Zuge der gründerzeitlichen Stadterweiterung ist das Gebiet geprägt durch eine Karreestruktur mit mehrgeschossiger Blockrandbebauung aus der vorletzten Jahrhundertwende und den 1920er-Jahren sowie offeneren Strukturen, welche in den 1950er-Jahren im Zuge des Wiederaufbaus nach den starken Zerstörungen des Zweiten Weltkrieges gebildet wurden.

Aufgrund seiner baulichen Strukturen, der guten verkehrlichen Infrastruktur und seiner innenstadtnahen Lage (ca. 10–20 Minuten Fußweg durch den Park der Opfer des Faschismus zur Innenstadt) erachtet die Stadt Chemnitz das Lutherviertel insgesamt als einen potentiell sehr attraktiven Wohnstandort.



Schlafzimmer mit Balkon



Küche



Küche

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.