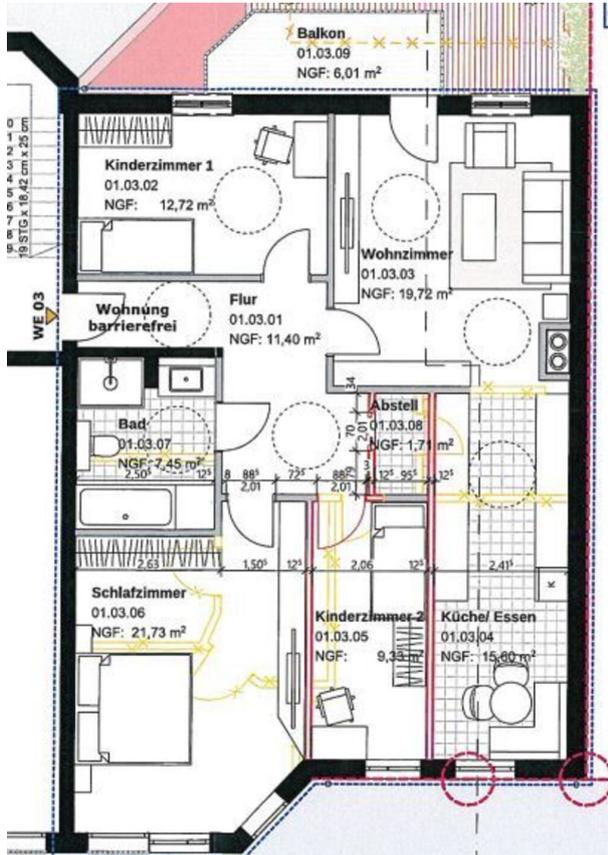


Objektnr. 599194

barrierearme***4-Raum Wohnung*** frisch renoviert mit großer Garage

Sophienstraße 3, 09130 Chemnitz



Grundriss



Hausansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Wohnfläche 109,00 m²
Zimmer 4
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 1. OG von insg. 6

Miete / Kaution

Kaltmiete 708,50 €
Nebenkosten 327,00 €
(Heizkosten enthalten)

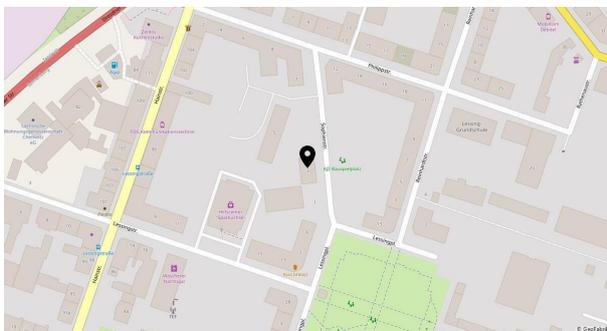
Warmmiete 1.035,50 €

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl, WG geeignet
Garage / Stellplatz	Garage
Garten	Gartennutzung



Balkon



UmgebungsplanMicro



Garage

Objektbeschreibung

Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 65 m², die optimal auf vier Zimmer verteilt sind. Dies ermöglicht eine flexible Nutzung der Räumlichkeiten nach individuellen Bedürfnissen. Über einen Fahrstuhl kann die Wohnung barrierefrei bequem erreicht werden. Es gibt eine gemeinschaftliche Dachterrasse und einen Garten, ebenso verfügt die Wohnung über einen Balkon.

Ein separater Keller steht Ihnen zur Verfügung, um zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände zu schaffen.

Ebenso können Stellplätze in der Garage angemietet werden. Ein Garagenstellplatz kann angemietet werden.

folgende Unterlagen werden benötigt:

- Kopie Personalausweis
- Einkommensnachweise
- Selbstauskunft
- Einwilligung Datenschutz
- Einwilligung Schufa
- Vorvermieterbescheinigung

Lage

Die Wohnung befindet sich im aufstrebenden Stadtteil Sonnenberg. Sonnenberg ist bekannt für seine geschichtsträchtige Atmosphäre. Die Straßen sind von charmanten Altbauten und gepflegten Gründerzeitvillen gesäumt, die dem Viertel einen besonderen Charakter verleihen. Sonnenberg ist von Grünflächen und Parks umgeben, die zu Spaziergängen, Erholung und Freizeitaktivitäten einladen. Der nahegelegene Zeisigwald bietet zusätzliche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.