

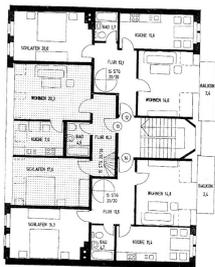
Objektnr. 600775

## Zentrumsnahe 3-Zimmer-Maisonettewohnung

Glockenstraße 6, 09130 Chemnitz

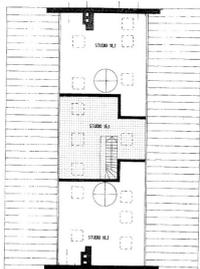


Flur



DACHGESCHISS I

Grundriss unterer Bereich



DACHGESCHISS II

Grundriss oberer Bereich

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Maisonettewohnung  
**Wohnfläche** 74,80 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 3  
**Badezimmer** 1  
**Geschoss** 5. OG von insg. 5

**Bezugsfertig** ab sofort

### Miete / Kauti

**Kaltmiete** 399,00 €  
**Nebenkosten** 190,00 €

**Warmmiete** 589,00 €

### Ausstattung

**Bad** Wanne  
**Bodenbelag** Fliesen, Kunststoff,  
Laminat  
**Sonstiges** Keller



Treppenabgang



oberer Bereich



oberer Bereich

### Objektbeschreibung

Die helle, geräumige Maisonettwohnung steht ab sofort zur Vermietung bereit. Die Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine offene Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich die offene Küche mit einer Waschmaschinenanschluss (WMA) und einem Fenster, das für eine angenehme Helligkeit sorgt. Das Innendesign schafft einen harmonischen Übergang zu den oberen Etagen.

folgende Unterlagen werden benötigt:

- Kopie Personalausweis
- Einkommensnachweise
- Selbstauskunft
- Einwilligung Datenschutz
- Einwilligung Schufa

Die Formulare finden Sie unter [kuenne-immobilien.de/Vermietung](http://kuenne-immobilien.de/Vermietung)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

### Lage

Die Wohnung liegt im schönen Stadtteil Sonnenberg. Er ist benannt nach der gleichnamigen Erhebung (345,3 m), auf der sich der Stadtteil erstreckt.

An den Sonnenberg grenzen die Stadtteile Hilbersdorf, Yorckgebiet, Gablenz, Lutherviertel und das Stadtzentrum.

Den Sonnenberg erreicht man mit den Buslinien 21, 31, 51, 82, S91 und N12 des Nachtnetzes sowie mit der Straßenbahnlinie 5



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.