

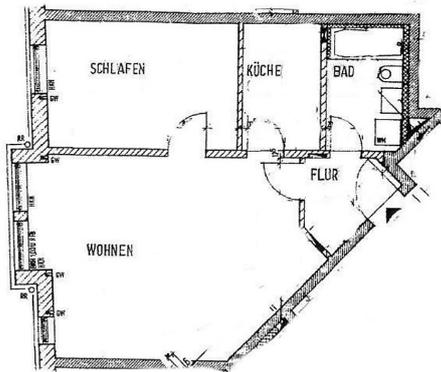
Objektnr. 587562

Zum Wohlfühlen! Bezugsfreie 2-Zimmerwohnung mit Parkett in Bestlage

Zietenstraße 53, 09130 Chemnitz



Wohnzimmer



Grundriss



Schlafzimmer

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 57,88 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Geschoss 1. OG von insg. 6

Miete / Kaution

Kaltmiete	260,50 €
Nebenkosten	173,00 €
	(Heizkosten enthalten)

Warmmiete	433,50 €
------------------	----------

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Fliesen
Sonstiges	Fahrstuhl



Badezimmer



Badezimmer



Küche

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 58m²-große, gemütliche 2-Zimmer-Wohnung. Das geräumige Wohnzimmer bietet Ihnen mehr als genügend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Hier können Sie ganz entspannt den Feierabend ausklingen lassen und dank der Südwest-Ausrichtung zahlreiche Sonnenuntergänge genießen. Auch in der Küche ist genügend Platz, um genussvoll zu kochen. Gerne kann die Küche zudem über einen monatlichen Mehrpreis mit einer Einbauküche ausgestattet werden. Das Bad enthält eine Badewanne.

Die im 1.OG befindliche Wohnung erreichen Sie zudem barrierearm über den hauseigenen Aufzug.

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter kuenne-immobilien.de/Vermietung

Lage

Der Sonnenberg ist ein Chemnitzer Stadtteil. Er ist benannt nach der gleichnamigen Erhebung (345,3 m), auf der sich der Stadtteil erstreckt. Er umfasst ein großes geschlossenes Viertel in überwiegender Blockrandbebauung, das zwischen der Gründerzeit und dem Ersten Weltkrieg entstand. Sonnenberg erstreckt sich westlich des Chemnitzer Stadtzentrums und liegt auf den Hängen des Erzgebirges. Die Höhenlage bietet beeindruckende Ausblicke auf die Stadt und die umliegende Natur.



Wohnungsflur



Zietenstraße

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.