

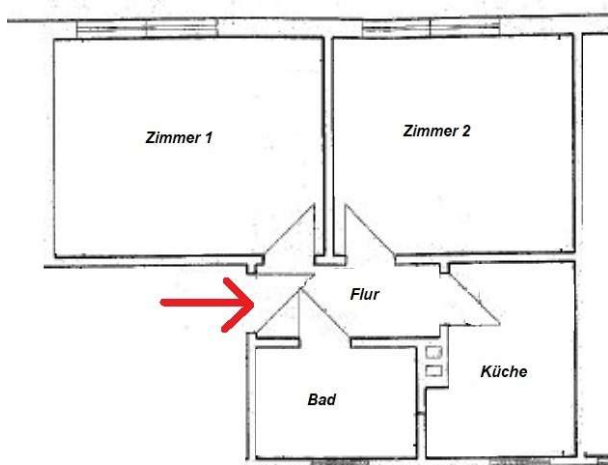
Objektnr. 600883

WG-geeignete 2-Zimmer-DG-Wohnung im Herzen von Erfurt

Stauffenbergallee 44, 99085 Erfurt (Krämpfervorstadt)



9db1785a-a91e-41bf-9ed5-3fed1b9b9e52



Grundriss



Küche

Ansprechpartner Katrin Glöckner
Fon (0341) 230 746 15

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 44,57 m²
Zimmer 2
Geschoss 5. OG von insg. 6

Bezugsfertig ab Oktober 2026

Miete / Kautio

Kaltniete	624,00 € (= 624,00)
Nebenkosten	160,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	784,00 €

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Fernwärme
Sonstiges	WG geeignet



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2

Objektbeschreibung

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:

- Selbstauskunft
- SCHUFA-Einwilligung
- Kopie Personalausweis
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter www.kuenne-immobilien.de/vermietung.

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestlaufzeit von zwei Jahren abgeschlossen.

Lage

Erfurt-Krämpfervorstadt

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.