

Objektnr. 584812

## Erdgeschosswohnung ab sofort frei

Birkenstraße 5, 04567 Kitzscher



Bad



Wohnzimmer



Küche

**Ansprechpartner** Kathrin Kobyłka  
Fon (0341) 230 746 33

**Objektart** Erdgeschosswohnung  
**Wohnfläche** 46,36 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 2

**Bezugsfertig** nach Sanierung

### Miete / Kautio

<b>Kaltmiete</b>	222,53 € (= 4,80 €/m <sup>2</sup> )
<b>Nebenkosten</b>	111,26 €
<hr/>	
<b>Warmmiete</b>	333,79 €
<b>Kautio</b>	445,06 € (= 2 Kaltmieten)

### Ausstattung

<b>Bad</b>	Gäste-WC
<b>Bodenbelag</b>	Fliesen, Kunststoff
<b>Heizungsart</b>	Fernwärme
<b>Befeuerungsart</b>	Fernwärme
<b>Sonstiges</b>	Keller



Haus

### Lage

Kitzscher liegt ca. 7 km nordöstlich von Borna und etwa 25 km südlich von Leipzig. Es umfasst die Ortsteile Dittmannsdorf, Braußwig, Thierbach, Trages und Hainichen. 1974 erhielt Kitzscher das Stadtrecht. Im Jahr 1992 zählte die Kleinstadt etwa 8000 Einwohner.

Durch das südliche Gemeindegebiet verläuft die Bundesstraße 176.

Die Stadt liegt im Verbundgebiet des Mitteldeutschen Verkehrsverbundes und ist durch die Regionalbus Leipzig sowie die THÜSAC Personennahverkehrsgesellschaft mit drei PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien angebunden. Gemeinsam mit seinen Ortsteilen, mit Deutzen sowie den Städten Borna und Regis-Breitungen liegen sie in der Tarifzone 153. Die zentrale Haltestelle aller Buslinien ist der Busplatz Kitzscher.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.