

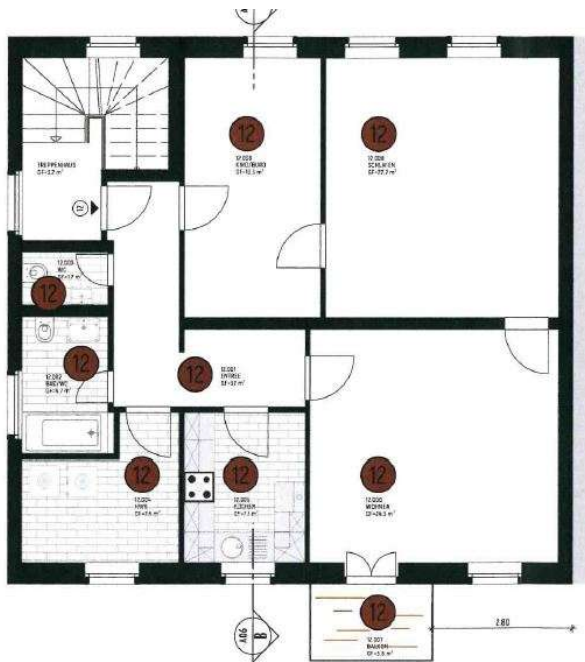
Objektnr. 599129

3-Raumwohnung mit Balkon im ruhigen Hinterhaus in Gohlis!

Coppistraße 76, 04157 Leipzig (Gohlis-Nord)



Zimmer 1



Grundriss 1.OG

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 91,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 1. OG von insg.

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kaution

Kaltmiete	1.037,00 € (= 1.037,00)
Nebenkosten	255,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.292,00 €

Ausstattung

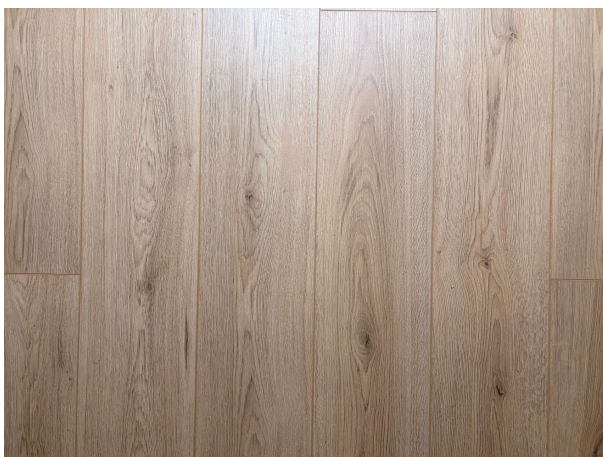
Bad	Wanne, Gäste-WC
Bodenbelag	Laminat
Befeuerungsart	Gas



Drohnenaufnahme



Zimmer 1



Bodenbelag

Objektbeschreibung

3-Raumwohnung mit Balkon im ruhigen Hinterhaus in Gohlis!

- 1. OG im Hinterhaus
- 91m²
- 3 Zimmer
- separate Küche
- Bad mit Wanne
- separates Gäste-WC
- Balkon in den Hof
- neuer Bodenbelag in den Wohnräumen

Auf Wunsch wird auch frisch gemalt und gereinigt übergeben.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Lage

Gohlis ist ein vornehmlich ruhiges Wohngebiet mit großbürgerlichen Flair. Das Rosental, eine Parklandschaft mitten in der Stadt und der angrenzende Zoologische Garten, der Zoo der Zukunft, sind nicht weit entfernt – an einem sonnigen Tag lassen sich die Strecken sogar zu Fuß zurücklegen.

Der Stadtteil erweist sich als überaus attraktives Wohnviertel in sehr guter Lage: das Stadtzentrum ist nicht weit entfernt und kann bequem mit den Tramlinien 4 und 12 erreicht werden. Darüber hinaus besteht eine gute Verkehrsanbindung mit S-Bahn und Straßenbahn zu BMW, Porsche und DHL.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.